

SAMMENHÆNGENDE TILST

UDKAST

Maj 2020

CFBO



RAMMESÆTNING

Dette er et indledende studie, der udstikker en strategisk retning for udvikling af Tilst.

Bygninger og strukturer, der indgår i dette studie er overordnet. Det anbefales, at der efterfølgende bliver udarbejdet en mere detaljeret plan, der indarbejder og løser en række konkrete problemstillinger i forhold til bl.a. støj fra boldbaner og Tilst Skolevej, parkering og opholdsarealer.

INDHOLD

- > Kortlægning**
- > Zoom-in Tilst Skole og Tilst Skolevej**
- > Vision og strategier**
- > Hvad nu hvis...?**
- > anbefalinger**
- > Projekter**

METODE

BYLIV FØR BYRUM FØR BYGNINGER



Byliv

Vi skal først skabe grundlaget for bylivet

før



Byrum

Derefter skal vi skabe det trygge, komfortable og inspirerende byrum

før



Bygninger

Til sidst kan vi placere bygningerne, som skal indordne sig både byrum og byliv - og ikke omvendt!

POINTER FRA WORKSHOP 1

WORKSHOP 1

BARRIERER FOR ÅBENHED I OMRÅDET

De fysiske

Få mødesteder, utrygge passager, manglende synlighed af kvaliteter i området

De kulturelle

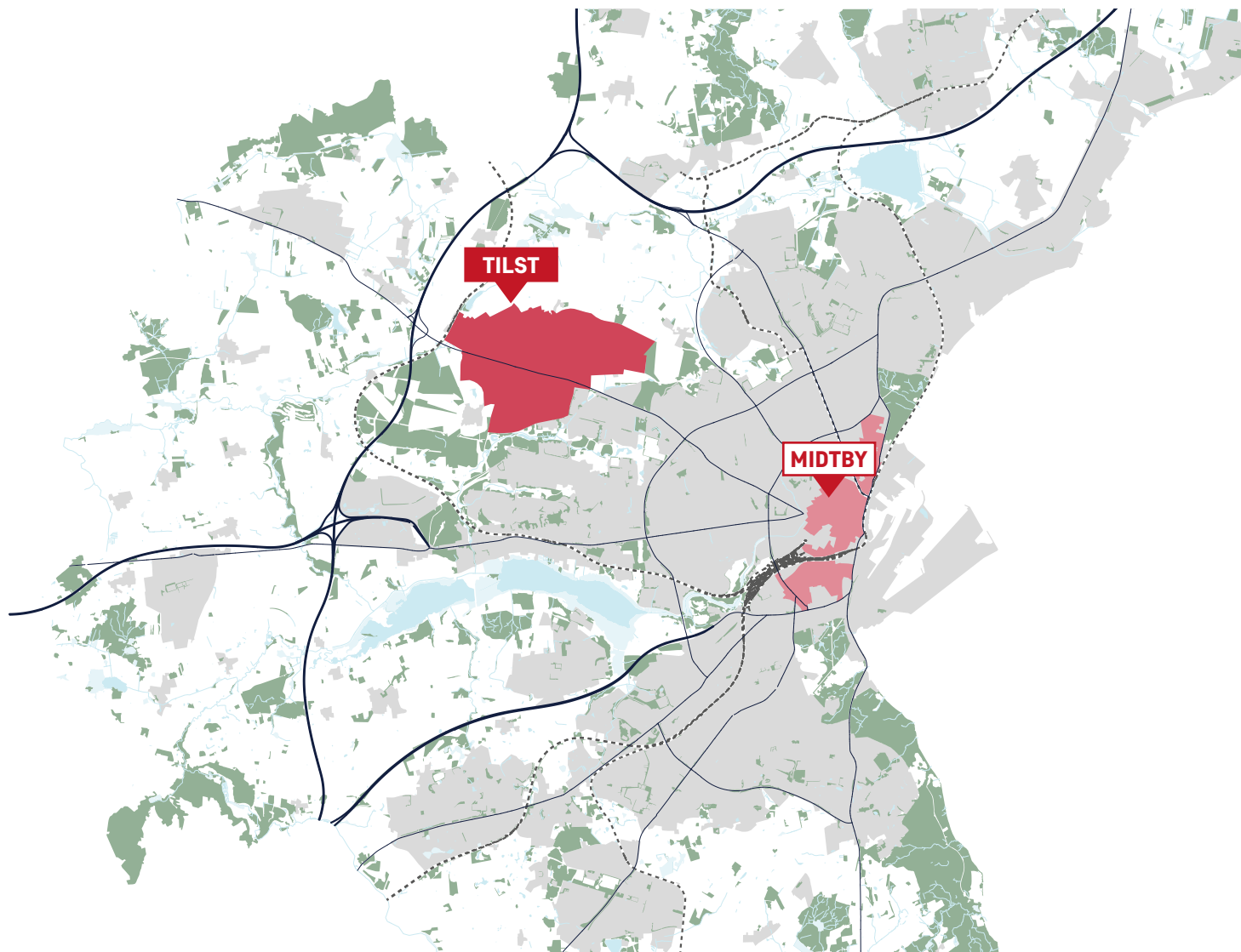
Manglende lokal stedsidentitet, opdeling i etnicitet, området er dødt efter kl. 16

De sociale

Utryghed pga. grupper af unge, manglende engagement fra etnisk danske familier, skolen er et samlingssted for mange, men ikke alle

KORTLÆGNING

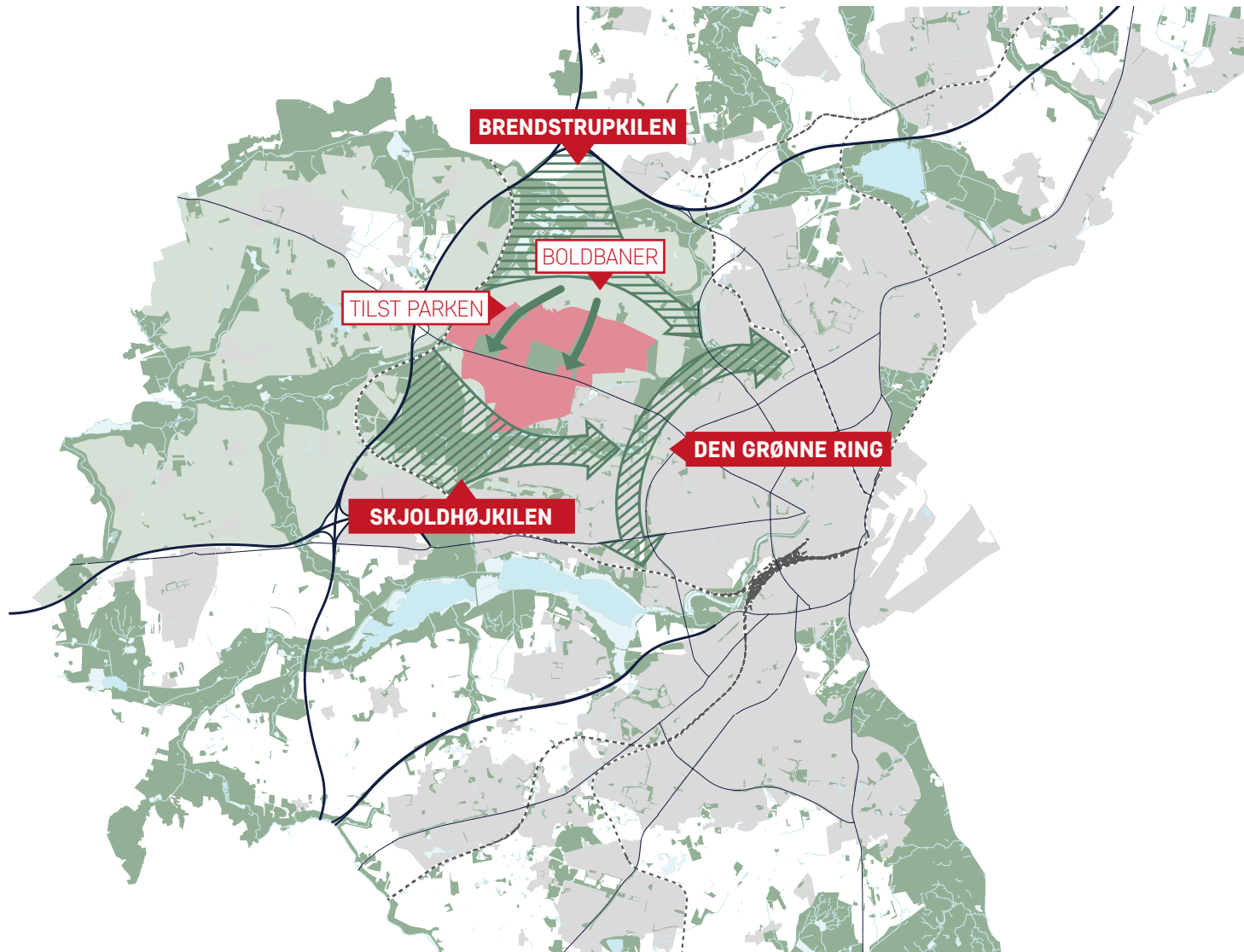
TILST EN BYDEL I AARHUS



Tilst er en bydel i det vestlige Aarhus, der ligger 7 km uden for Aarhus Midtby.

TILST

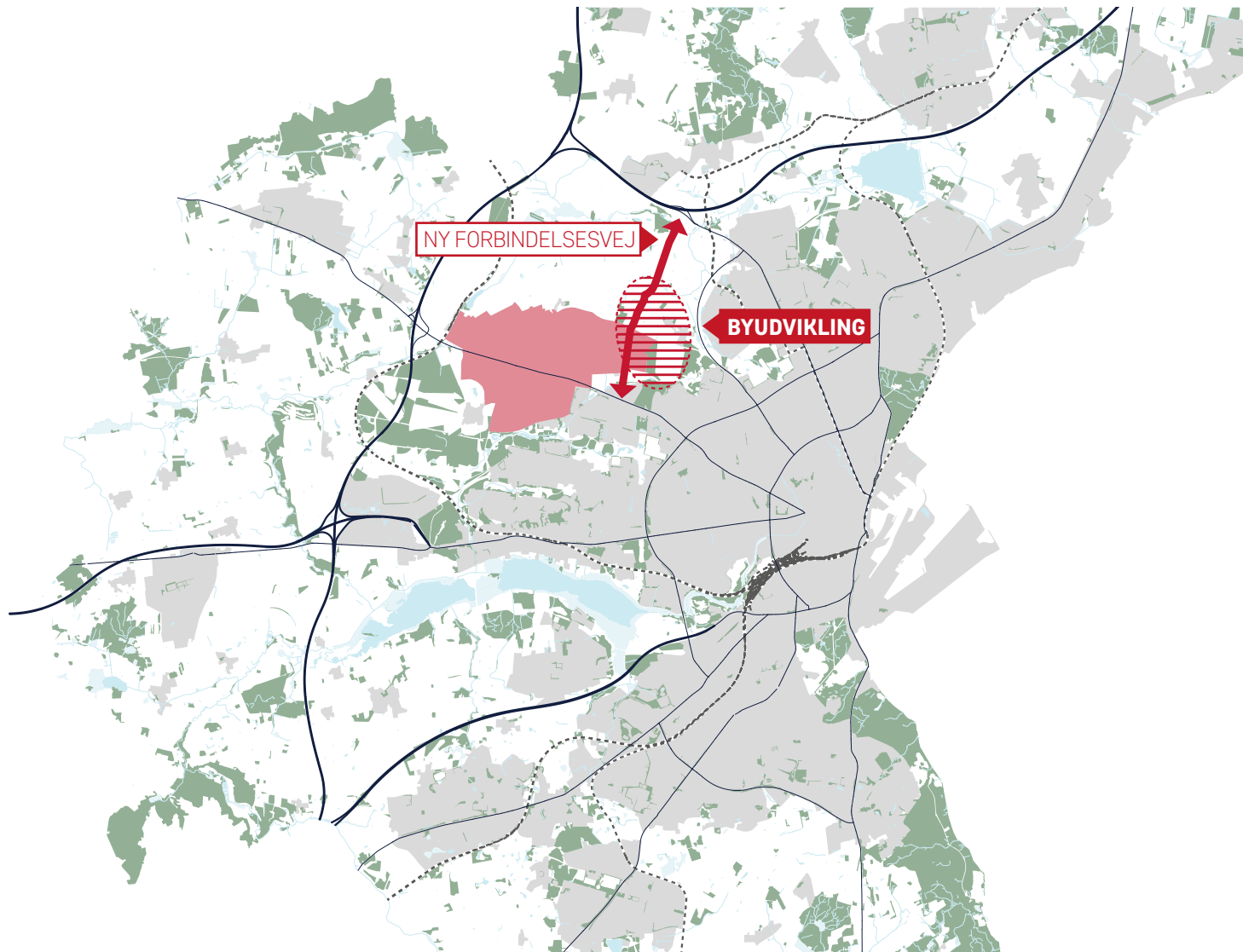
OMKRANSET AF BEVARINGSVÆRDIGE LANDSKABER



Tilst er omkranset af bevaringsværdige landskaber og økologiske korridorer. Tilst Parken og Boldbanerne trækker de grønne strukturer ind i Tilst.

TILST

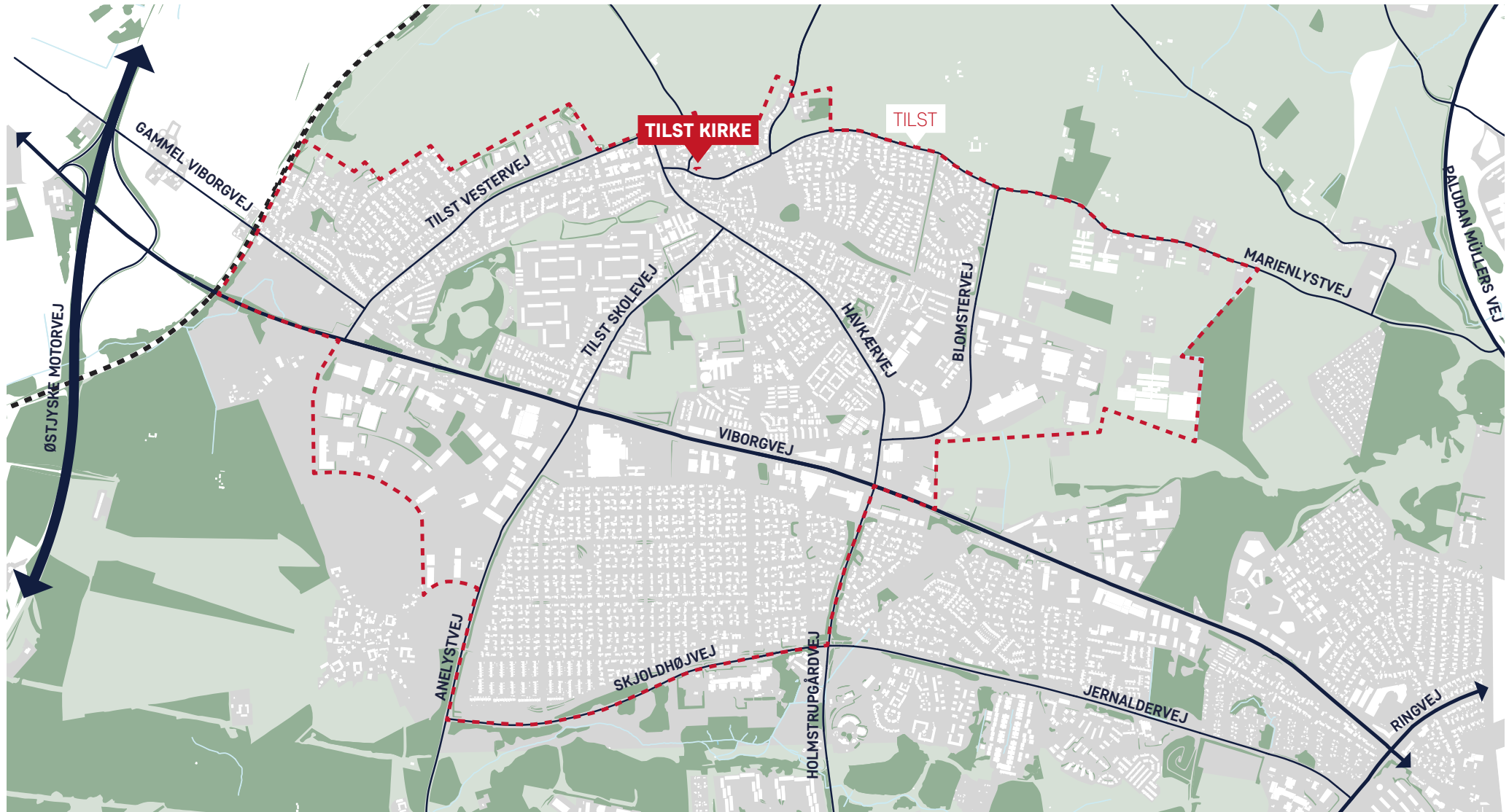
BYUDVIKLING



Der planlægges en ny vejforbindelse mellem Søftenvej og Viborgvej. Området omkring vejen og Marienlystvej er udlagt som byudviklingsområde med nye boliger, erhverv og offentlige funktioner.

TILST

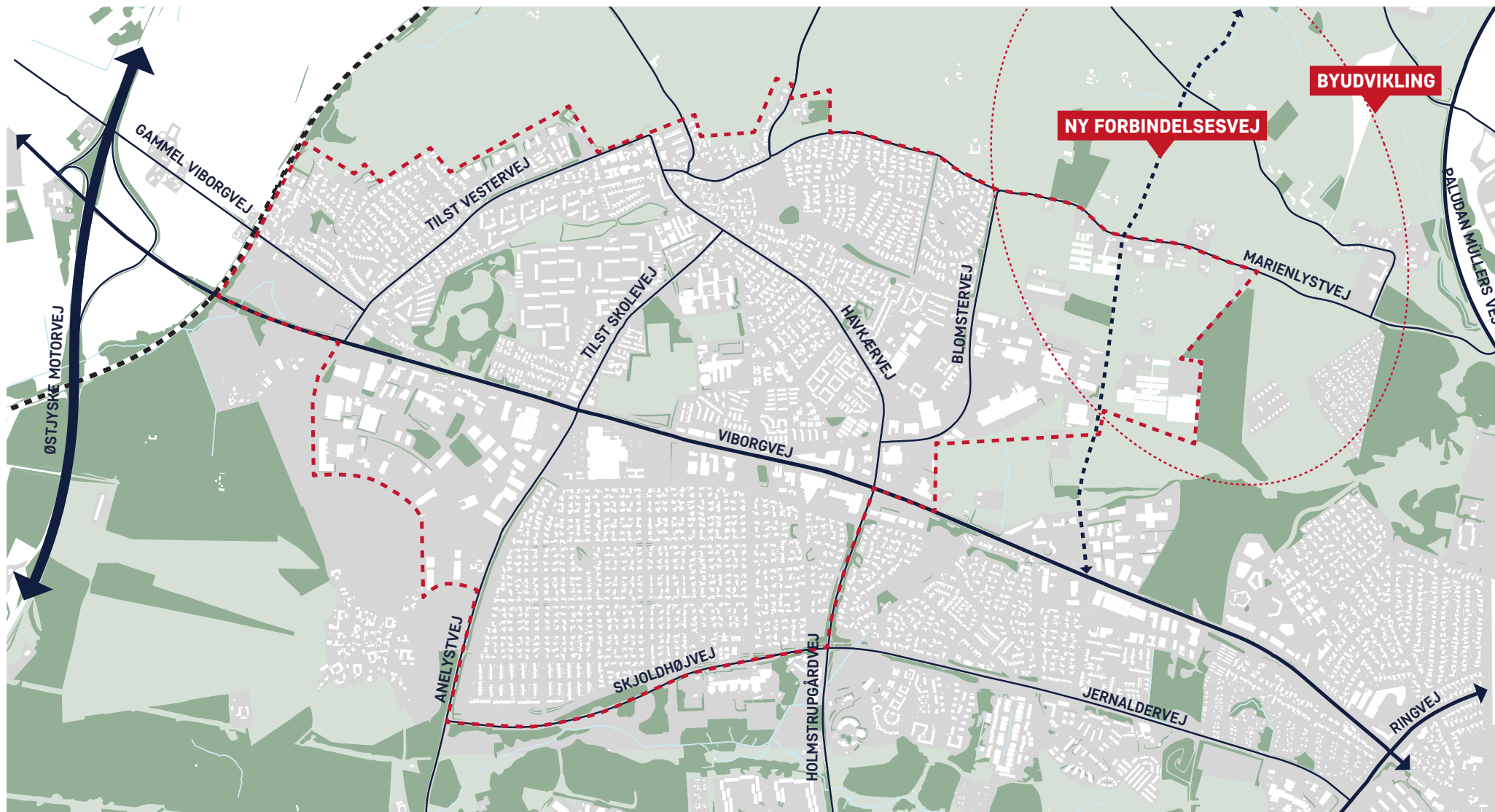
FRA LANDSBY TIL BYDEL I AARHUS



Landsbyen Tilst er kendt fra 1200-tallet. Udviklingen af den moderne bydel Tilst skete i 1960-70'erne hvor der var stor befolkningstilvækst med etableringen af Langkærparken og Skjoldhøjparken. Tilst i er i dag en bydel med omkring 16.000 indbyggere

TILST

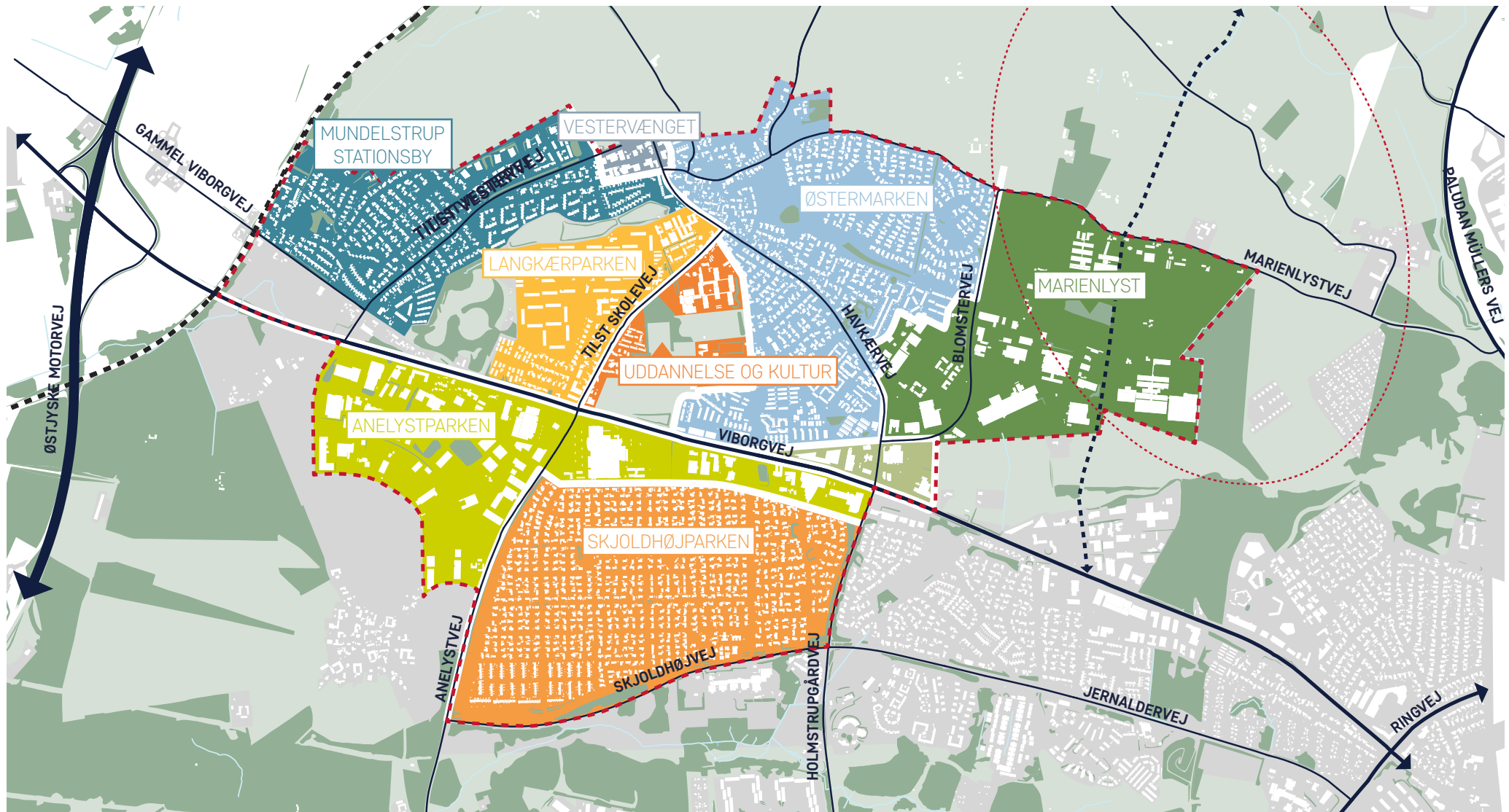
BYUDVIKLING



Øst for Tilst planlægges der en ny vejforbindelse mellem Søftenvej og Viborgvej. Området omkring vejen og Marienlystvej er udlagt som byudviklingsområde med nye boliger, erhverv og offentlige funktioner.

TILST I DAG

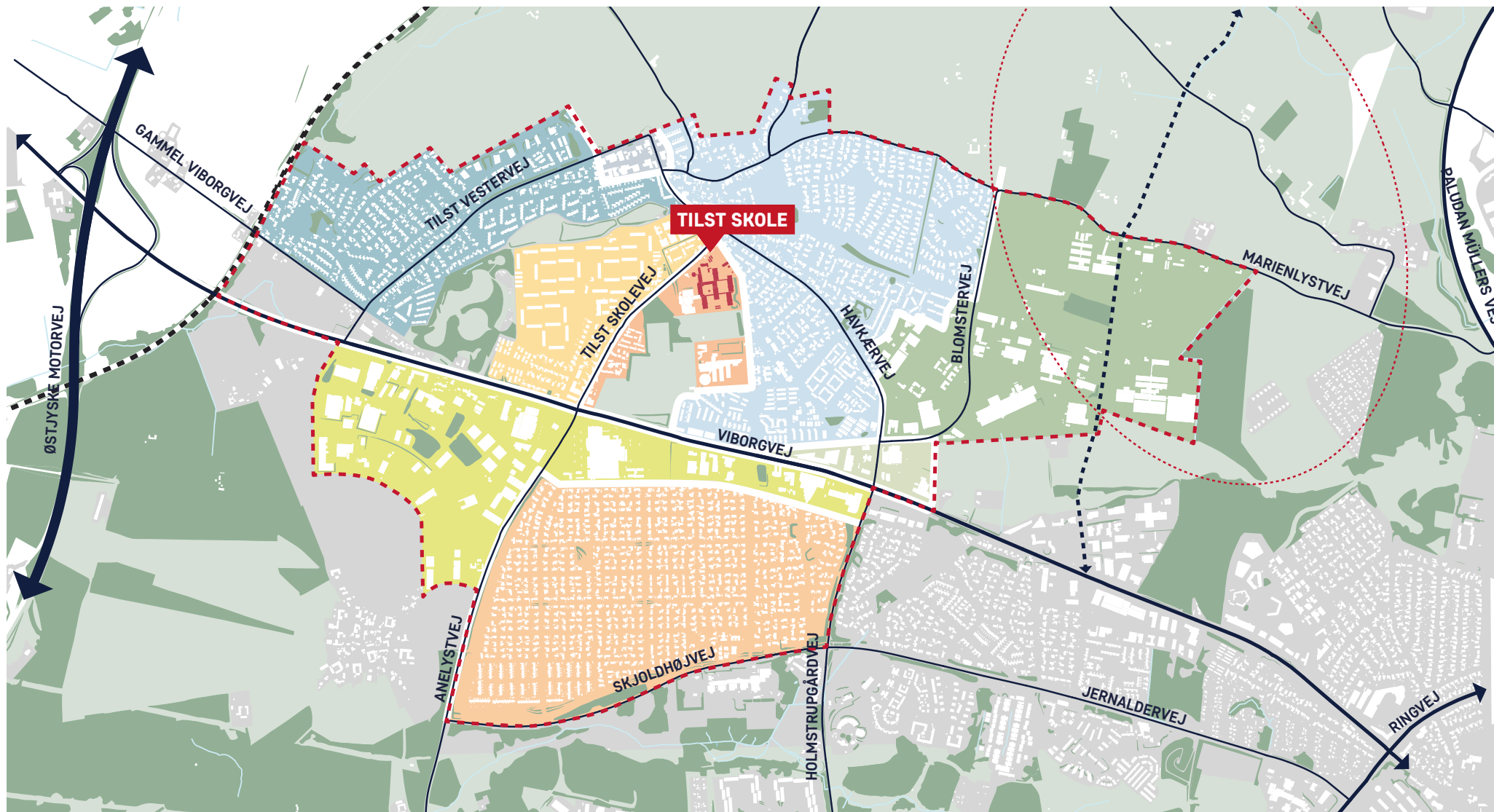
BYKVARTERER



Tilst er opdelt i en række kvarterer. Bydelen består hovedsageligt af enfamiliehuse. Derudover er der lejlighederne i Langkærparken og erhverv og detailhandel langs Viborgvej. Bydelens offentlige funktioner er samlet omkring arealerne ved skolen og boldbanerne.

TILST I DAG

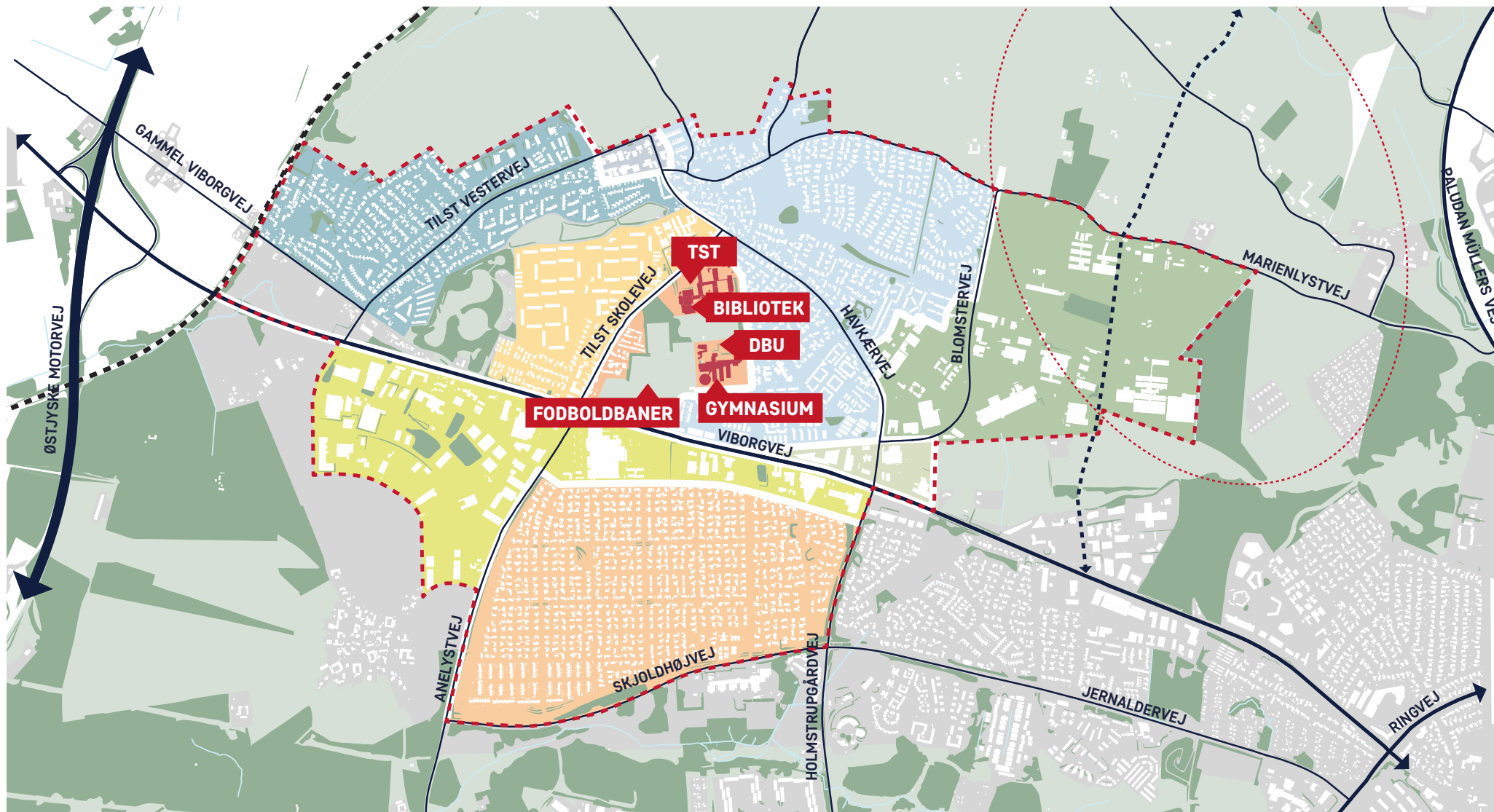
TILST SKOLE



Tilst Skole ligger centralt placeret i Tilst

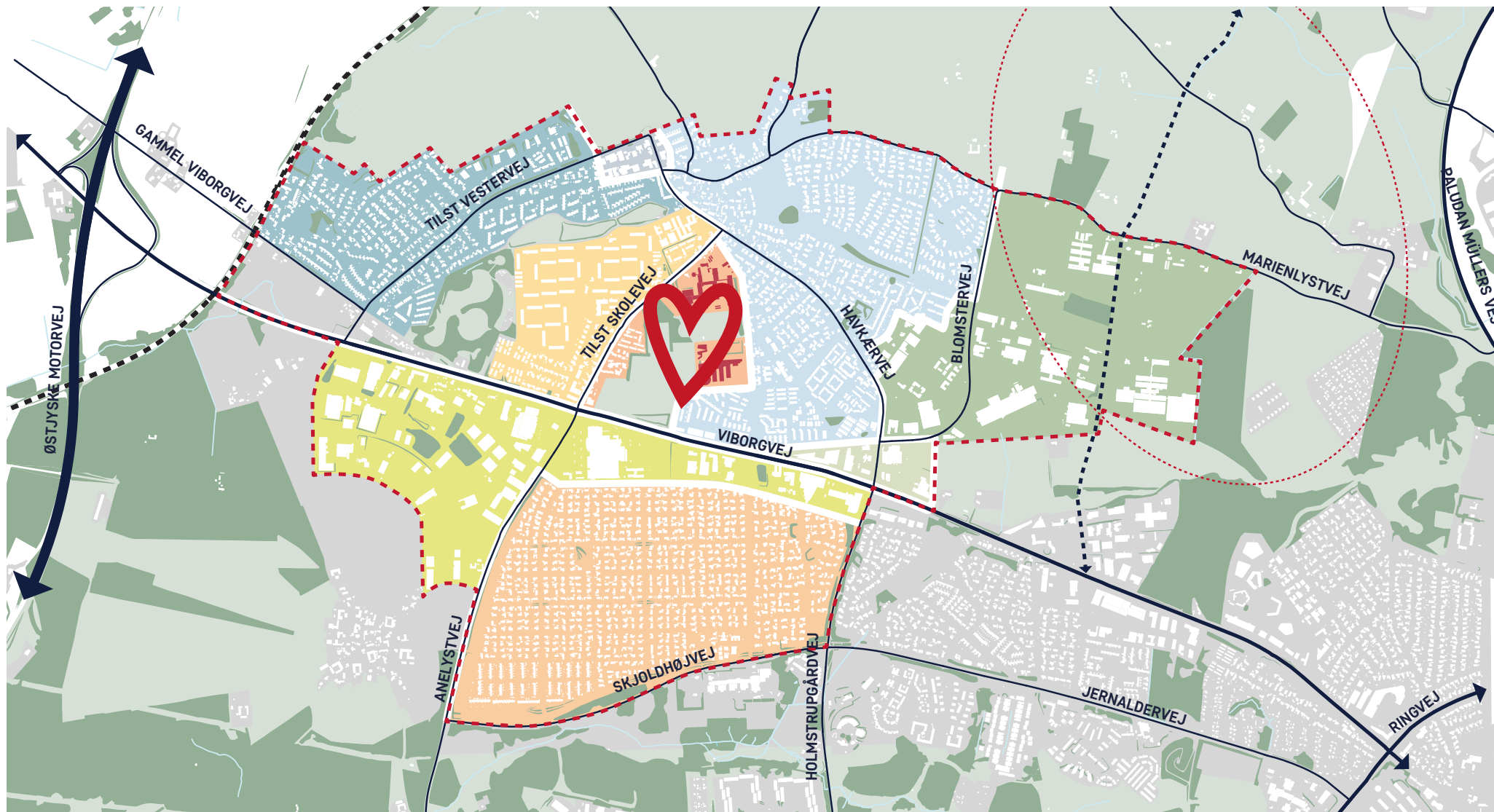
TILST I DAG

...MEN DER ER OGSÅ FLERE FUNKTIONER



TILST I DAG

BYDELENS SAMLINGSPUNKT



Samlingen af uddannelses- og fritidstilbud skaber et samlingspunkt i byen, hvis fulde potentiale i dag ikke er forløst.

TILST I DAG

LANDSKABELIGE FORBINDELSER



TILST I DAG

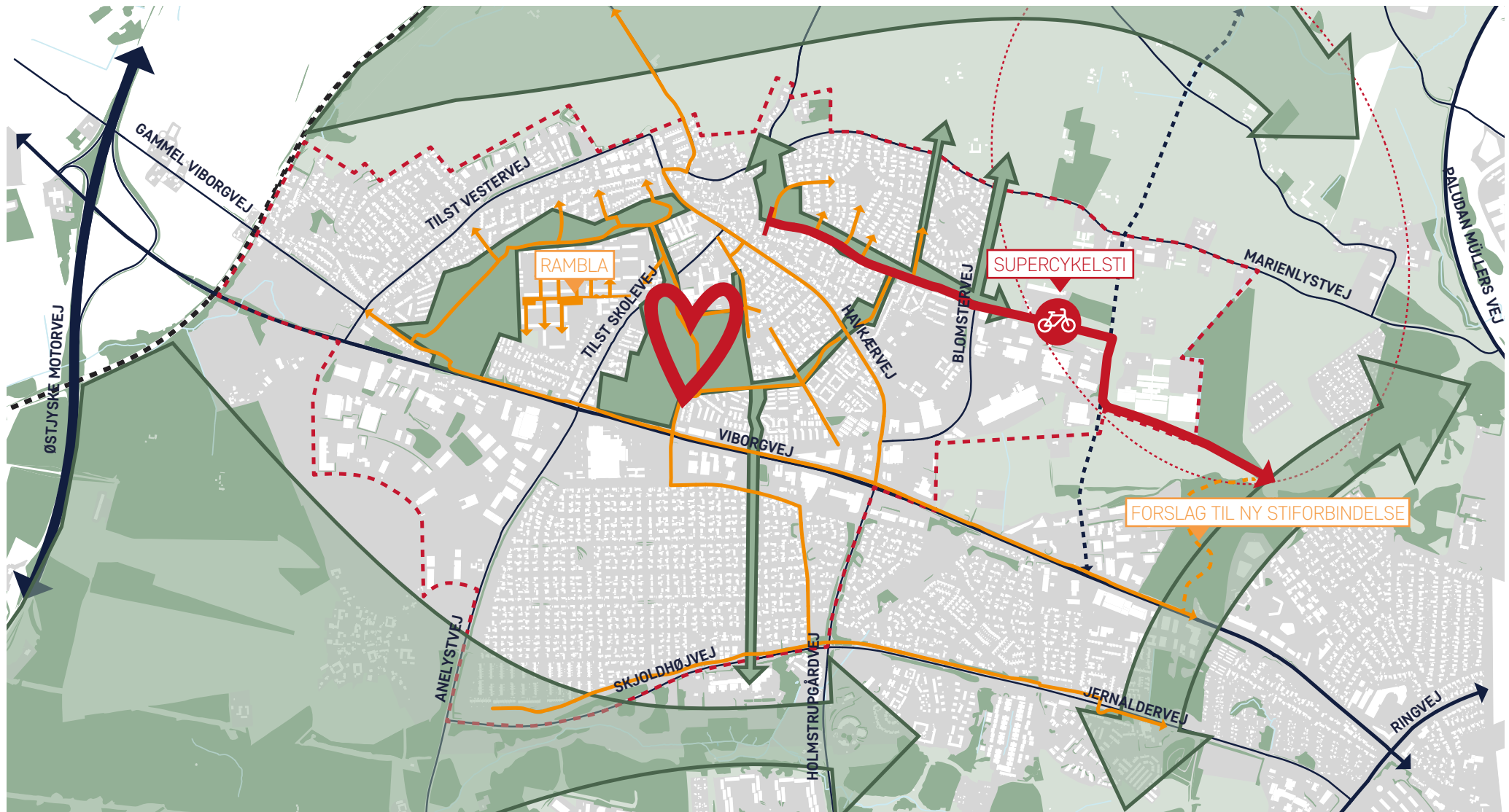
LANDSKABET MØDER VIBORGVEJ



De grønne strukturer møder Viborgvej tre steder. Området omkring Bredskiftevej har en fin landskabelig bearbejdning, hvorimod Tilst Parken og Idrætsanlægget har et uudnyttet potentiale.

TILST I DAG

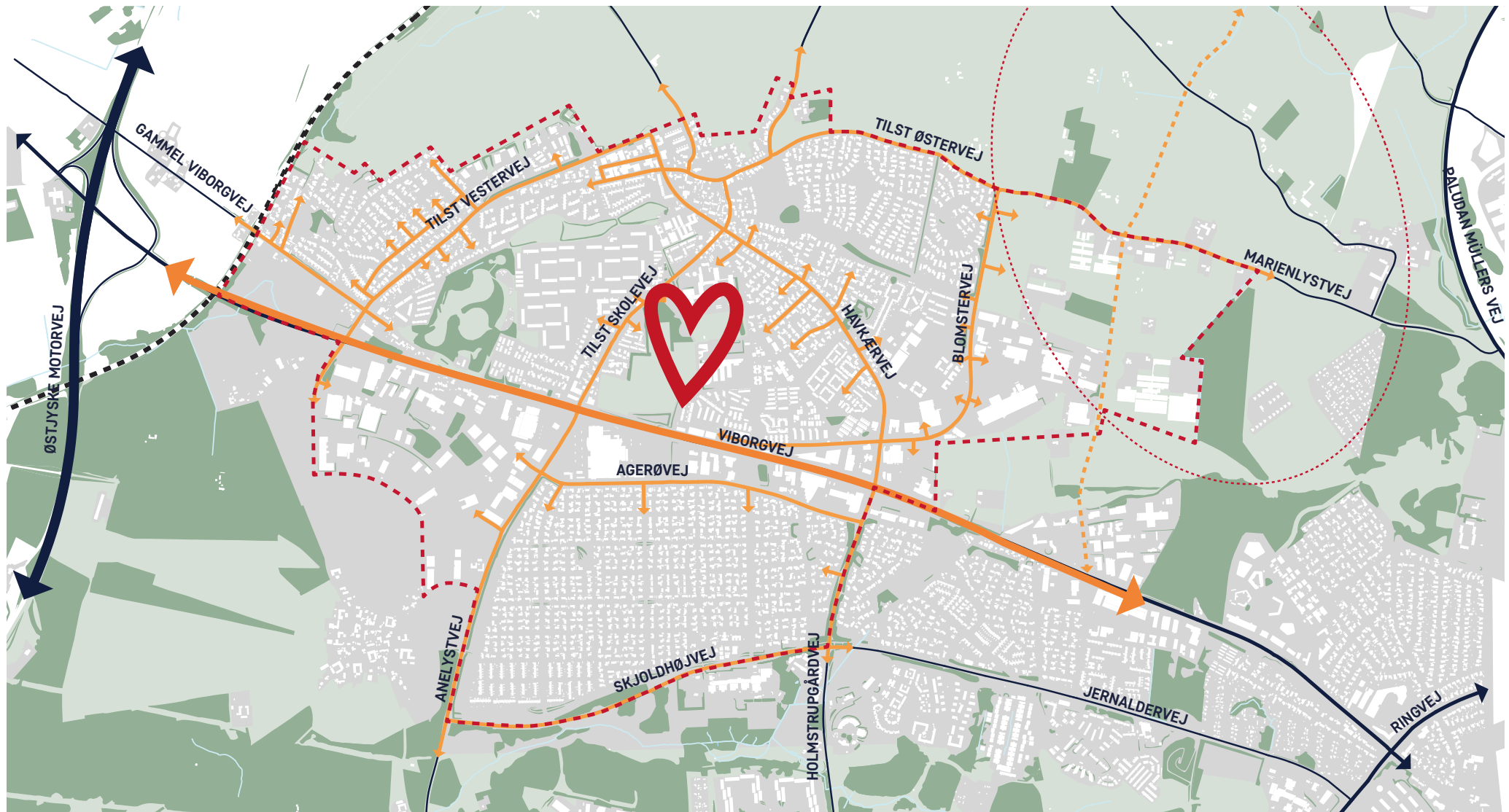
INFRASTRUKTUR - STIER



Tilst har et netværk af stier, som forbinder bydelen med de bevaringsværdige landskaber, som ligger omkring Tilst. Stisystemet løber dog flere steder uhensigtsmæssigt på bagsiden af funktionerne og mangler nogle forbindelser. Det svækker sammenhængen i Tilst.

TILST I DAG

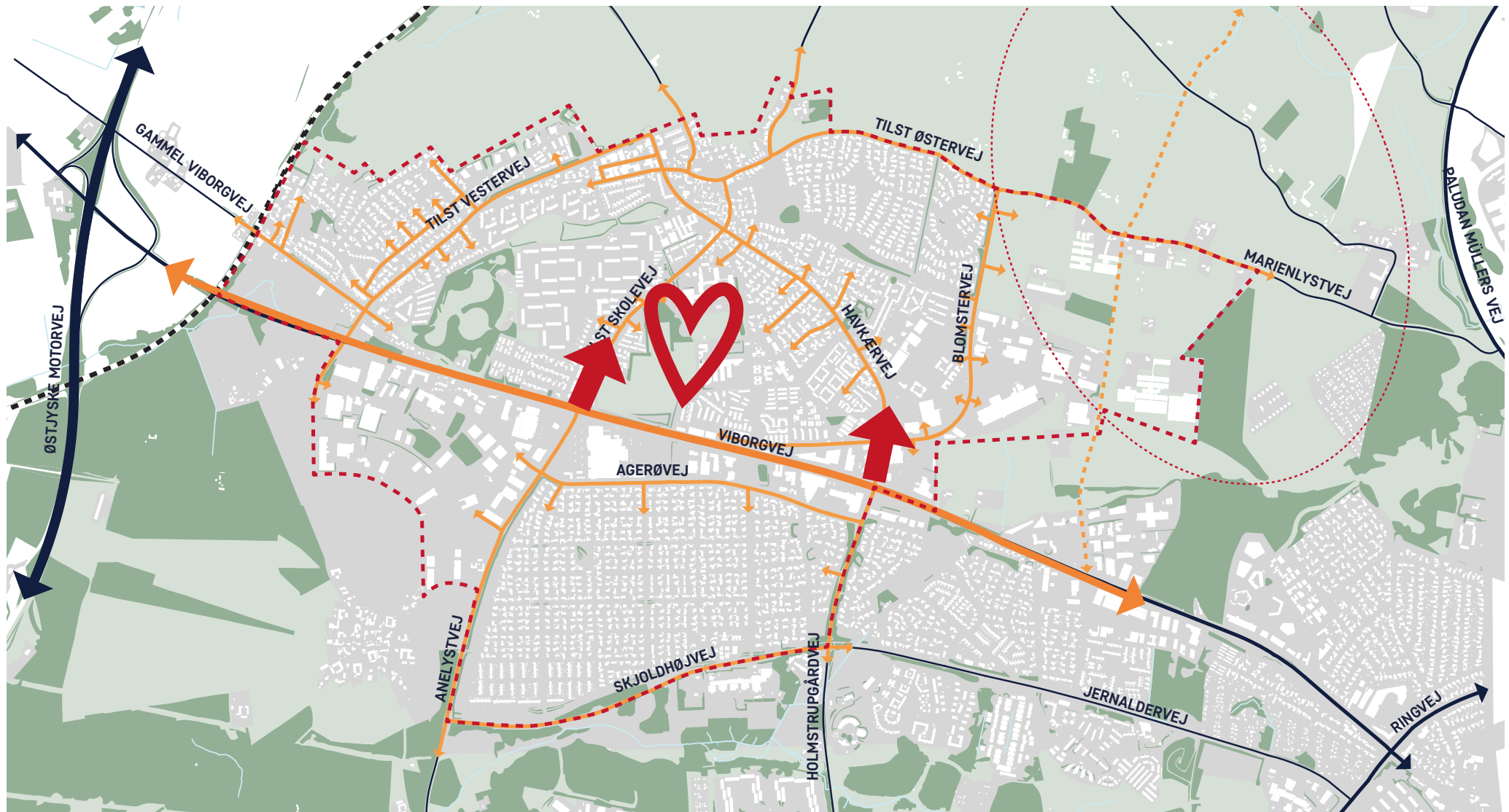
INFRASTRUKTUR - BILER



Bydelens veje fungerer som et antennenetværk, hvor man ankommer via facadeløse fordelingsveje, hvilket svækker bydelens identitet og sociale sammenhængskraft.

TILST I DAG

ANKOMSTEN TIL TILST

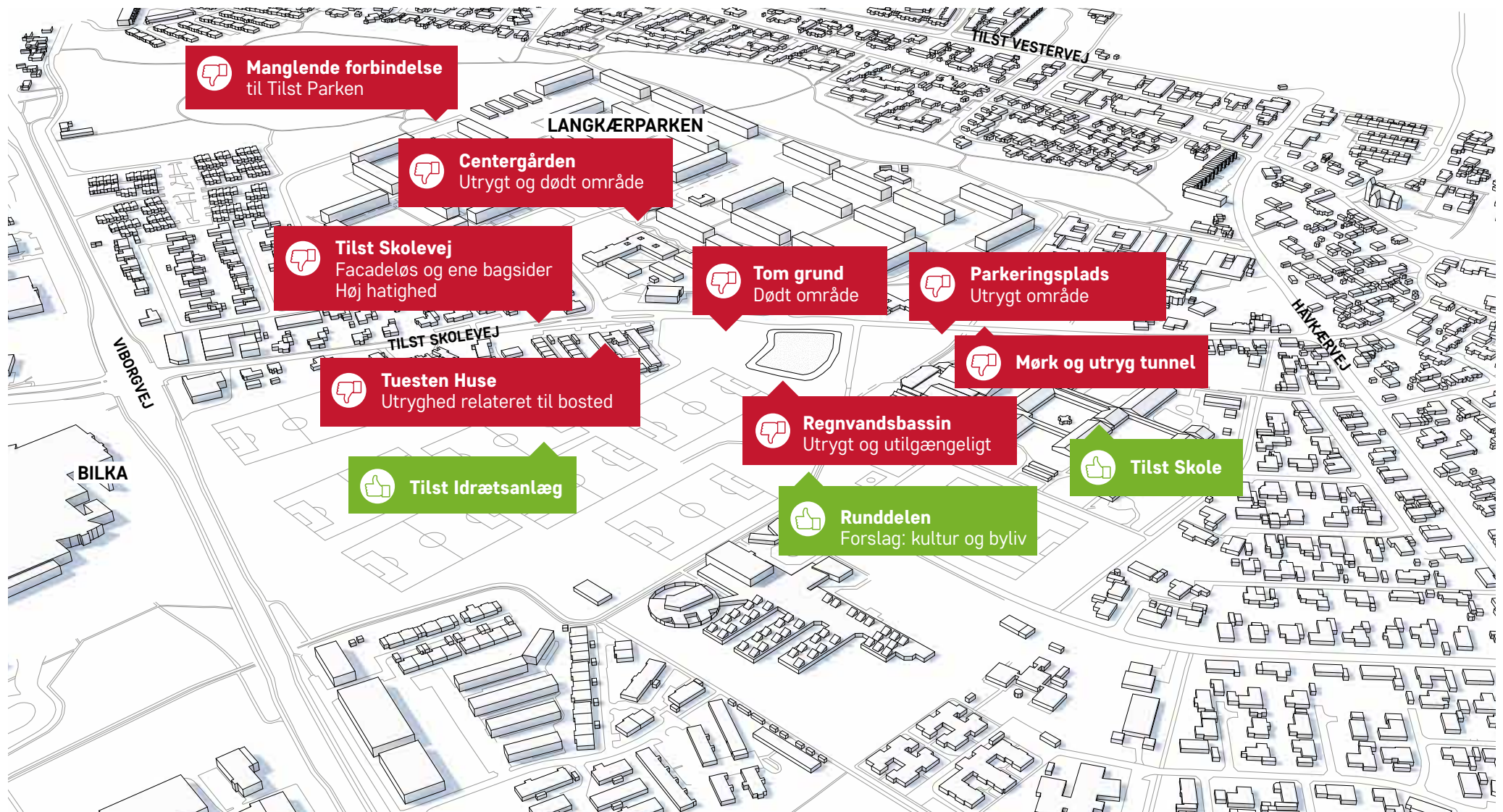


Tilst Skolevej og Havkærvej er hovedankomstpunkterne til Tilst. Disse to veje er derfor det førstehåndsindtryk folk får af livet i Tilst. Begge veje er i dag facadeløse fordelingsveje

ZOOM IN **TILST SKOLE**

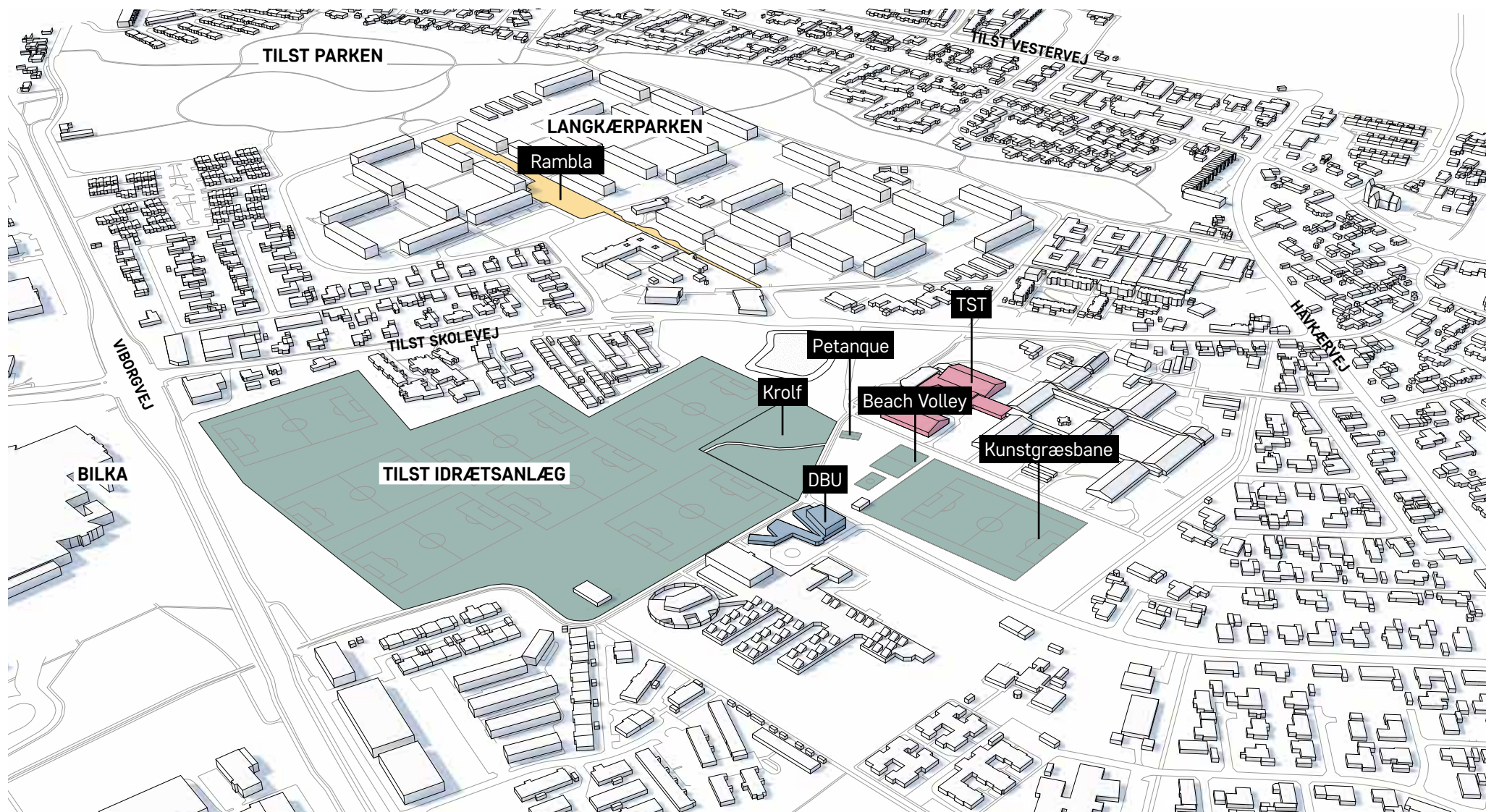
TILSTS SAMLINGSPUNKT

POINTER FRA WORKSHOP 1



Området har en lang række døde og utrygge områder. Tilst Skolevej, som er én af ankomstvejene til Tilst er facadeløs, hvilket gør, at man ikke får et indblik i alle de kvaliteter, der er i området

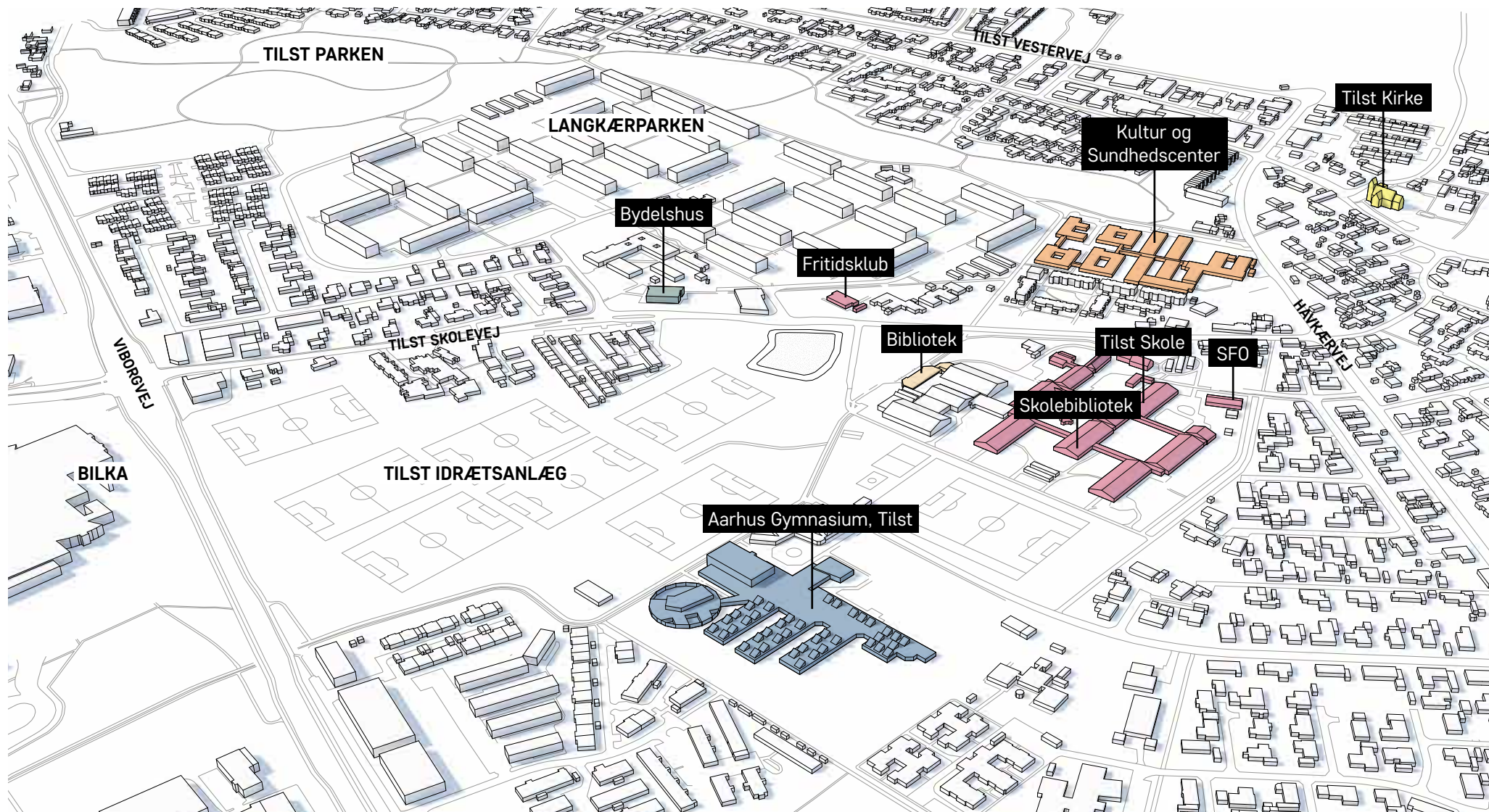
TILSTS SAMLINGSPUNKT IDRÆTS- OG FRITIDSFUNKTIONER



Der er samlet mange forskellige idræts- og fritidsfunktioner omkring TST og Tilst Idrætsanlæg.
Derudover ligger Ramblaen i Langkærparken med mange udendørsaktiviteter

TILSTS SAMLINGSPUNKT

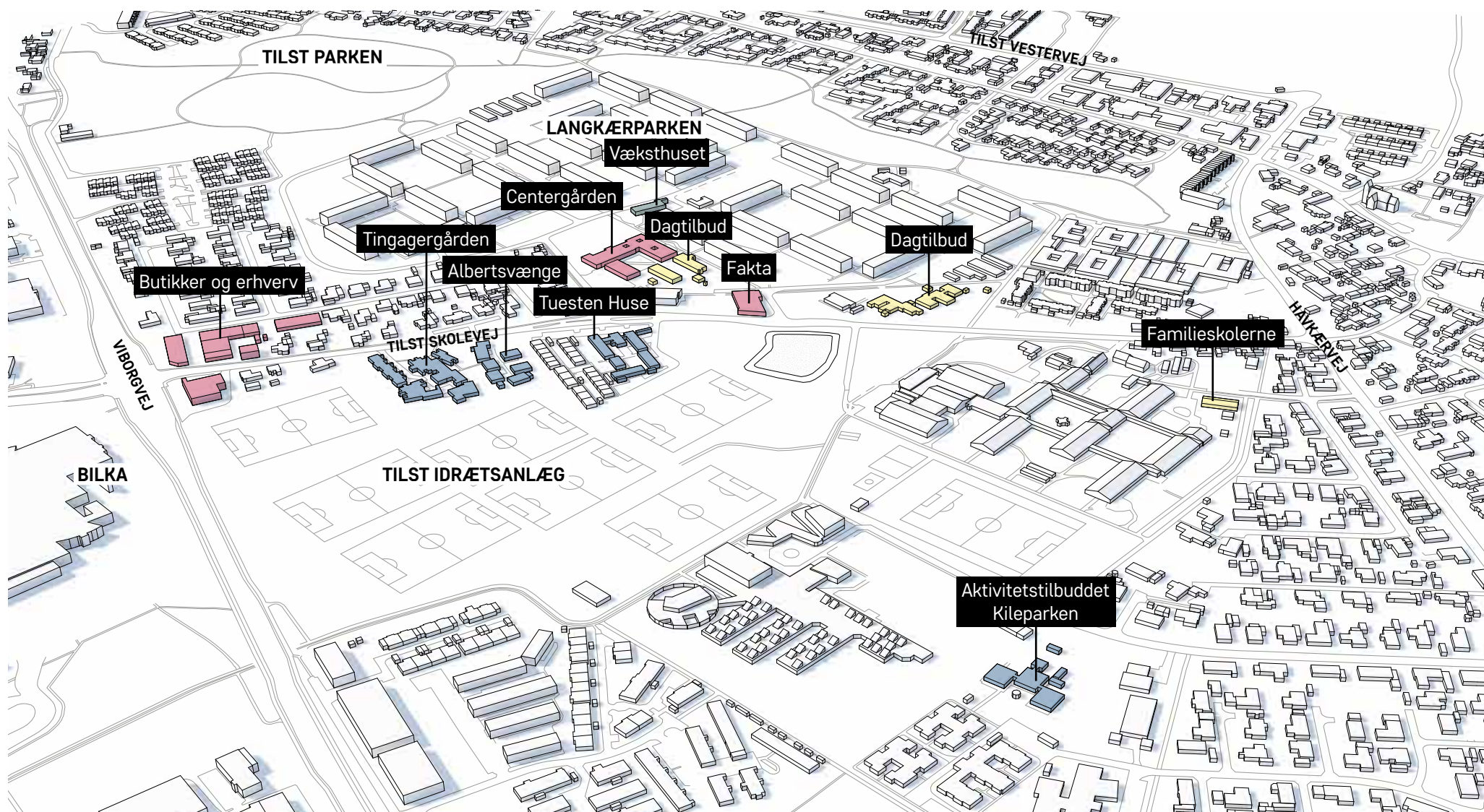
UDDANNELSES- OG KULTURFUNKTIONER



Både Folkeskole, gymnasium, bibliotek og bydelshus er placeret i området.

TILSTS SAMLINGSPUNKT

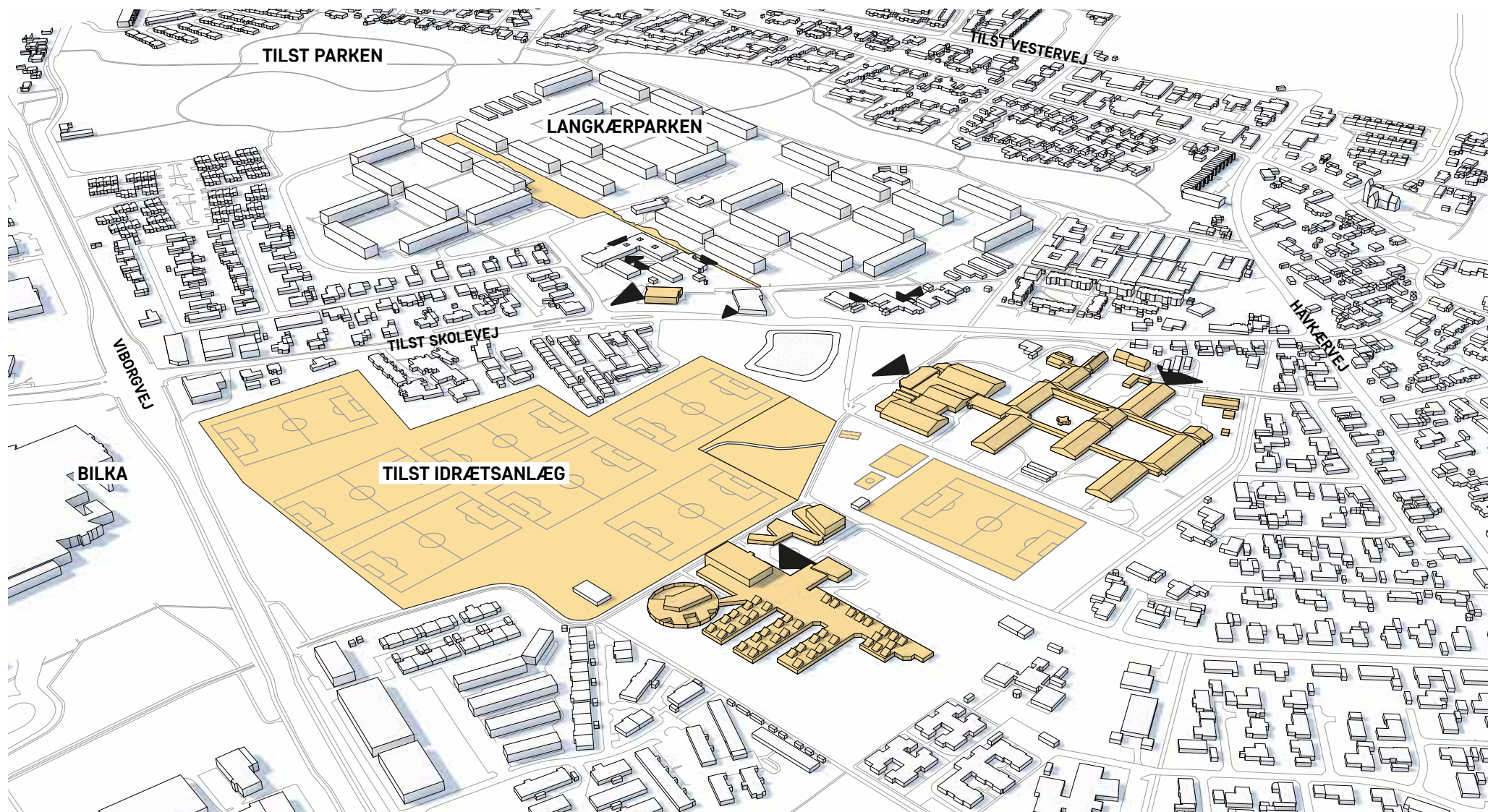
ØVRIGE FUNKTIONER



I området findes også en række butikker og dagligvareforretninger, dagtilbud og bosteder.

TILSTS SAMLINGSPUNKT

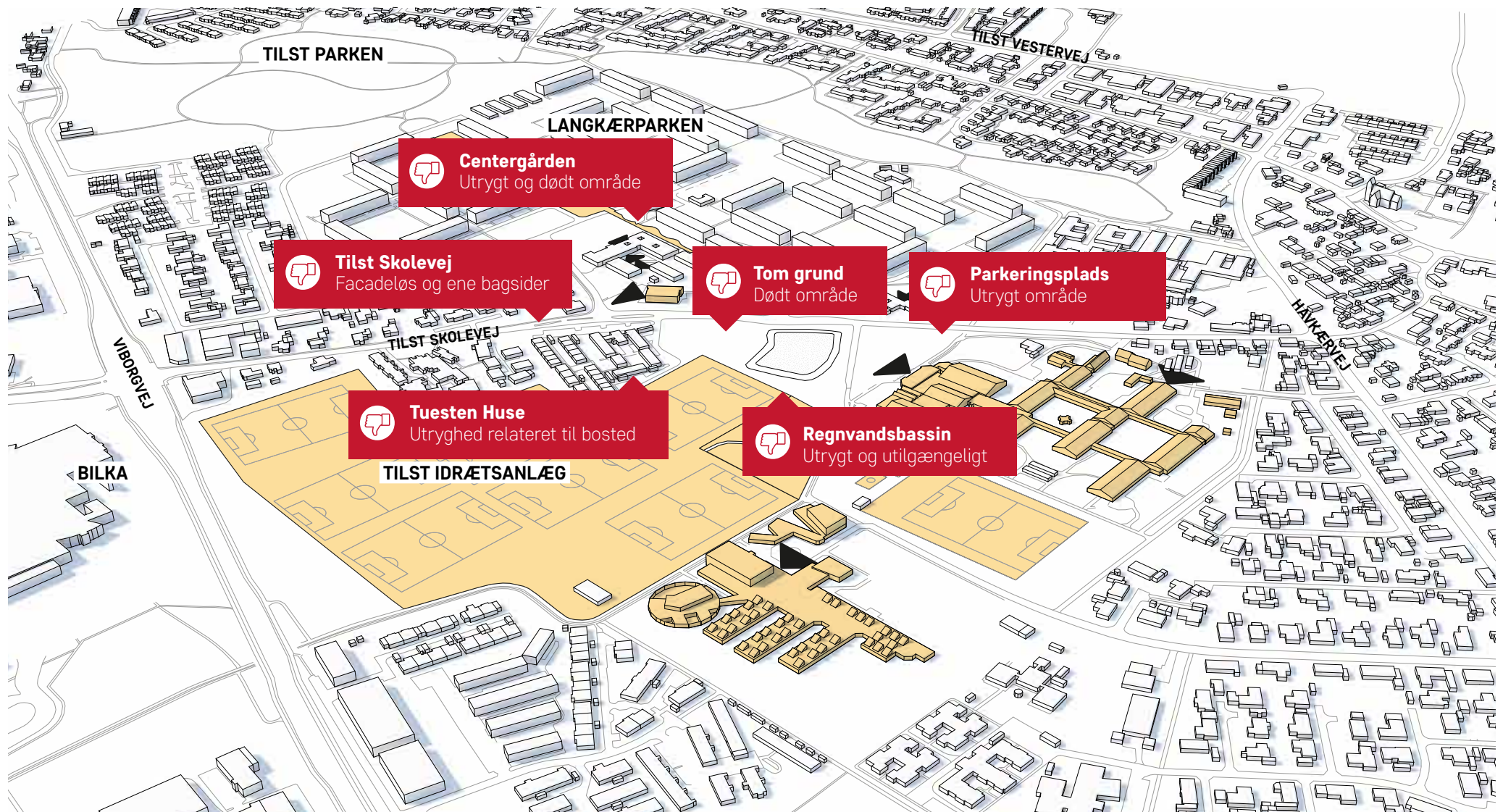
BYLIV - BYRUM - BYGNING



Området har en lang række bylivsgenerende funktioner, men alle indgange orienterer sig væk fra hinanden, hvorved bylivet bliver spredt i stedet for samlet.

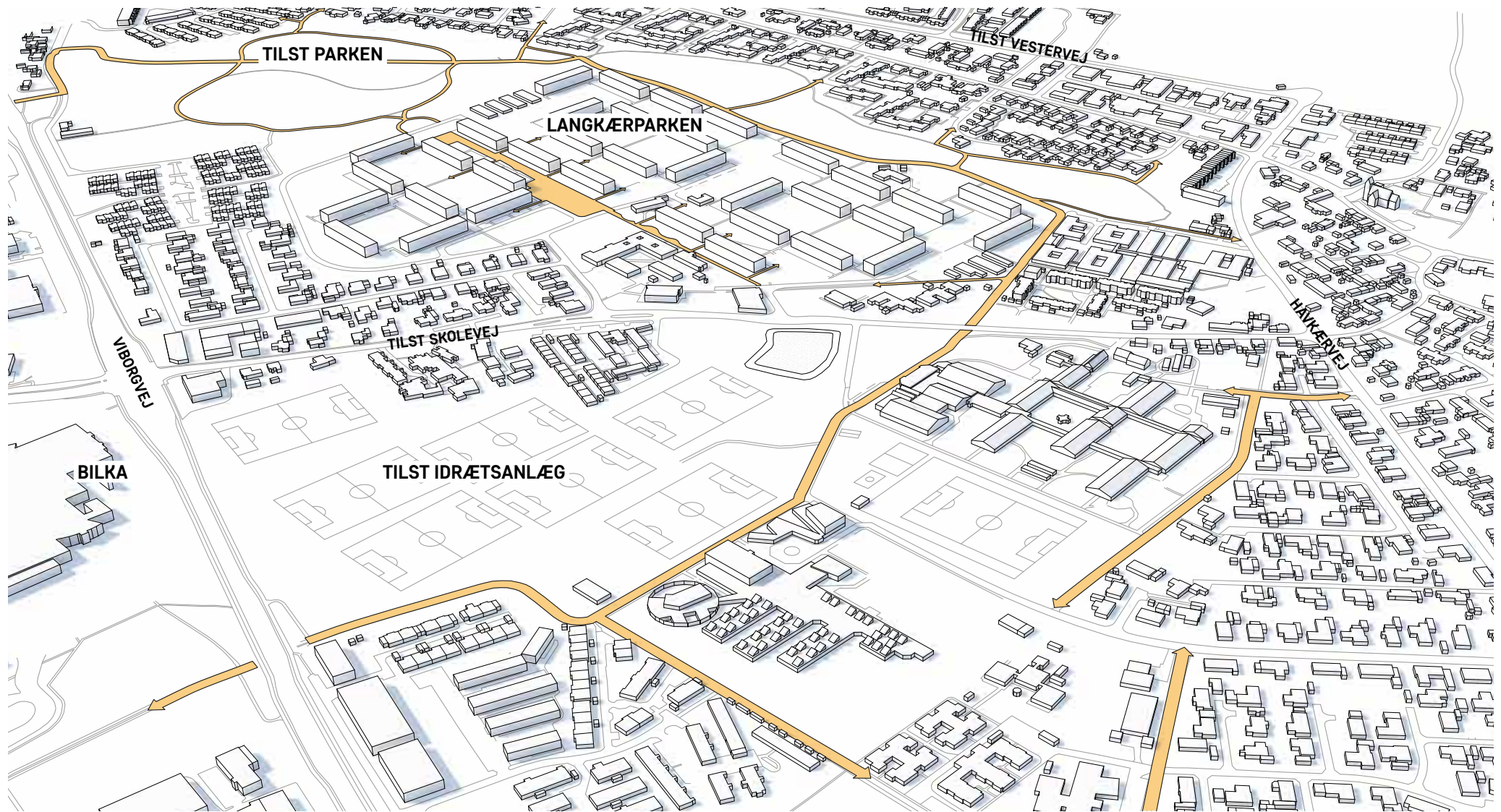
TILSTS SAMLINGSPUNKT

BYLIV - BYRUM - BYGNING



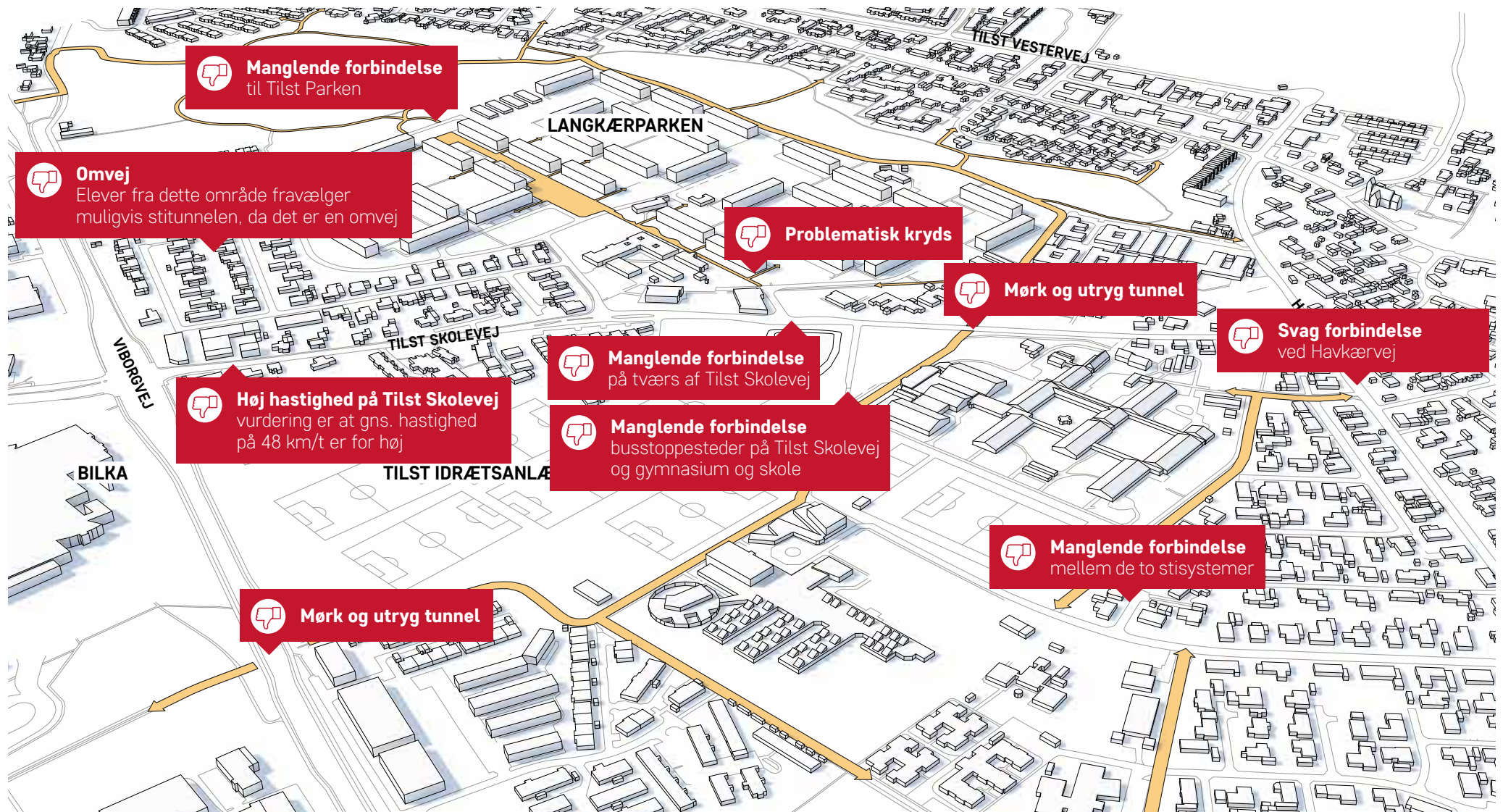
Området har en lang række døde og utrygge områder. Tilst Skolevej, som er én af ankomstvejene til Tilst er facadeløs, hvilket gør, at man ikke får et indblik i alle de kvaliteter, der er i området

TILSTS SAMLINGSPUNKT BYLIV - **BYRUM** - BYGNING



Området har et stort netværk af stisystemer. Områdets stier løber dog mange steder på bagsiden af områdets funktioner, hvorved de kan opleves utrygge og bliver valgt fra.

TILSTS SAMLINGSPUNKT BYLIV - **BYRUM** - BYGNING



Der er samtidig en del manglende forbindelser, problematiske kryds og utrygge tunneller, der svækker sammenhængen til Tilst Skole.

VISION & STRATEGI

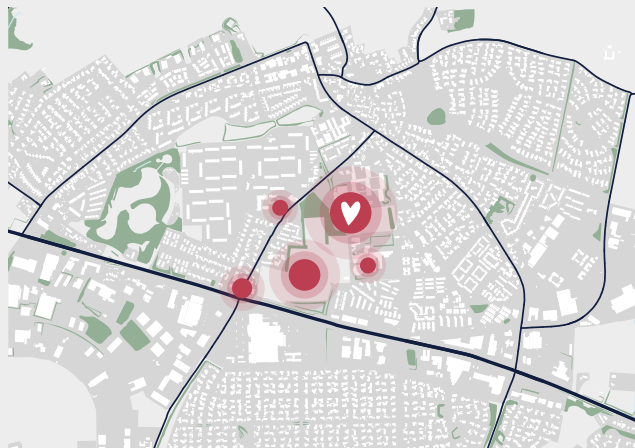
VISION

SAMMENHÆNGENDE TILST

**“Tilst skal være en åben,
sammenhængende og tryk bydel.
Bydelens hjerte skal være det naturlige
omdrejningspunkt for hverdagslivet.
Tilst Skole skal sikres en bæredygtig
udvikling og være det fortrukne valg for
alle børnefamilier i Tilst”**

SAMMENHÆNGENDE TILST

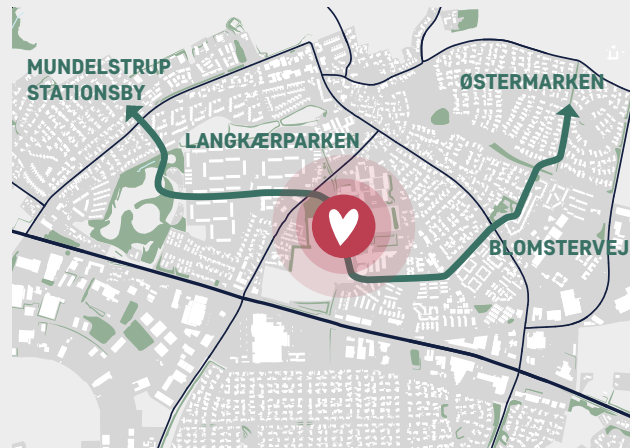
3 STRATEGIER



01. Aktiver! - Byliv

Fra ingenmandsland til samlingspunkt

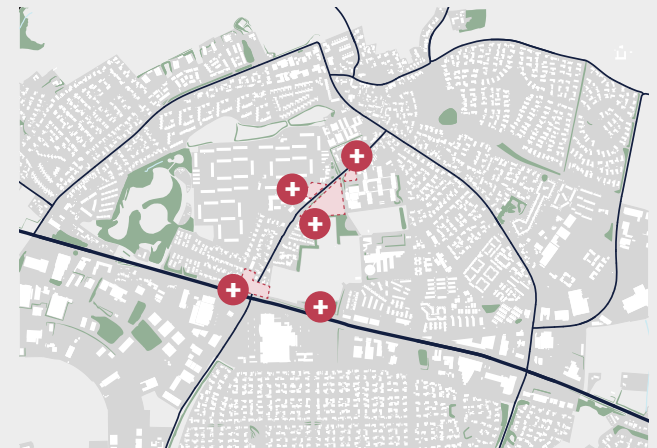
Aktiver skole, TST og boldbaner hele døgnet - hele året. Gør områdets funktioner fler-funktionelle med kloge kvadratmeter.



02. Forbind! - Byrum

Fra brudstykker til sammenhænge

Skab sammenhæng mellem øst og vest via skolen, TST og boldbanerne



03. Fortæt! - Bygninger

Fra trafikvej til bygade

Fortæt omkring Tilst Skolevej, så kvaliteterne i Tilst bliver synlige - både fra Tilst Skolevej og Viborgvej.

HVAD NU
HVIS...?

HVAD NU HVIS...?

I DAG



Området har i dag en masse kvaliteter og gode stiforbindelser, der kan styrkes i gennem en række tiltag, der vil øge sammenhængen i Tilst.

...VI ØGER TRYGHEDEN **GENNEM BEDRE BELYSNING OG UDTYNDING I KRAT?**



...VI STYRKER **SAMMENHÆNGEN I TILST?**



Gennem en styrket forbindelse over Tilst Skolevej bliver Ramblaen forbundet med idrætsanlægget. Det skaber også en større sammenhæng, hvor Tilst Parken bliver forbundet med arealerne omkring skolen og videre til parcelhuskvarterne øst for Havkærvej

...VI ØGER TRAFIKSIKKERHEDEN I OMRÅDET?



Det foreslås, at der etableres pudebump på Tilst Skolevej for at sænke bilernes fart ved stiovergange. Derudover foreslås det, at der laves en hævet flade ved overgange på Tilst Skolevej og Havkærvej.

...VI PLACERER **EN NY DAGINSTITUTION VED TILST SKOLE?**



...DAGINSTITUTIONEN KAN **SKABE MERE LIV OG TRYGHED?**



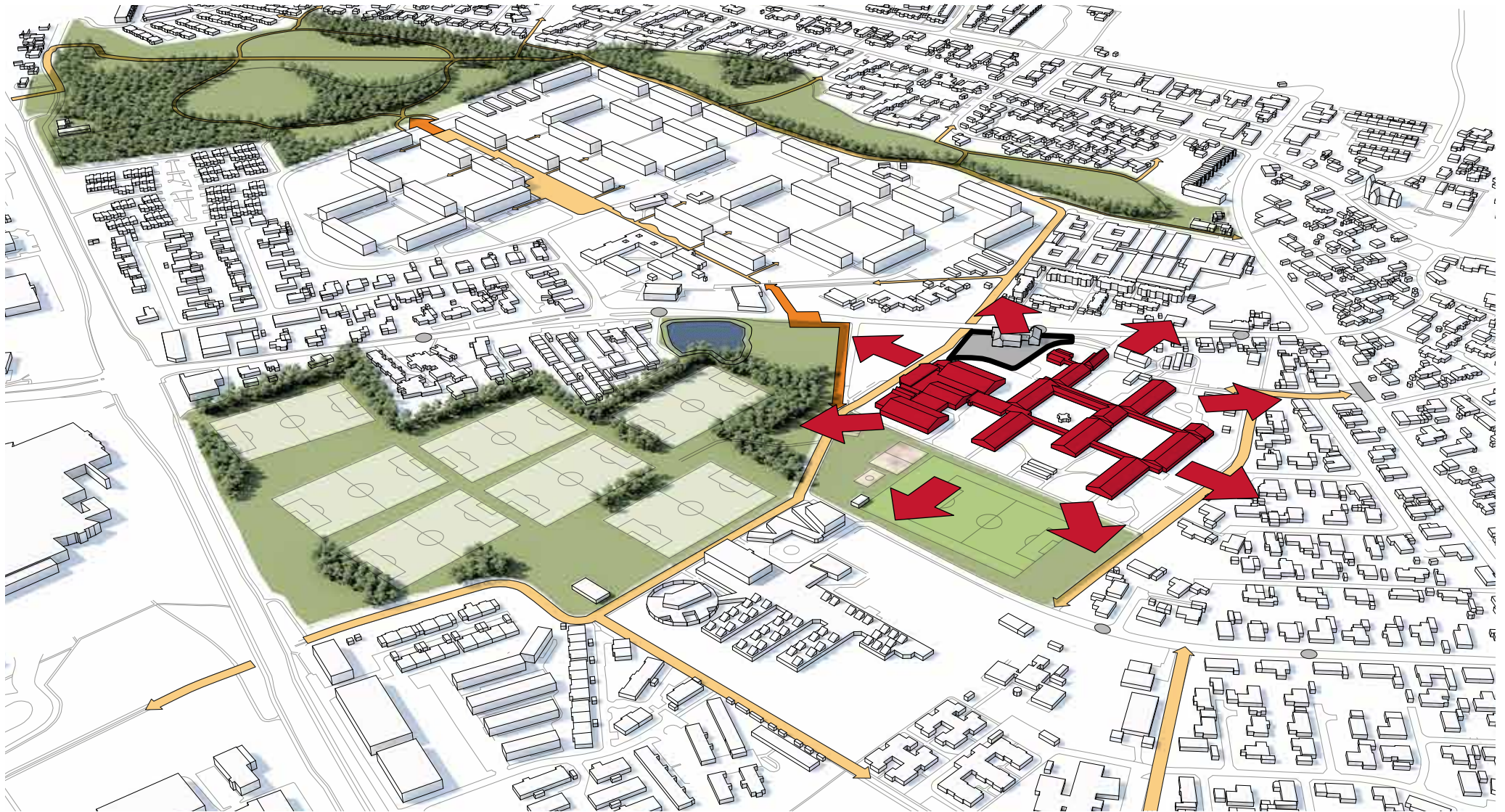
En daginstitution skal have en aktiv facade mod Tilst Skolevej og øge trygheden omkring tunnellen og parkeringspladsen ved at åbne området op og øge aktiviteten i området.

...VI ØGER DEN REKREATIVE VÆRDI OG **GØR REGNVANDBASSINET TIL BYDELENS GADEKÆR?**



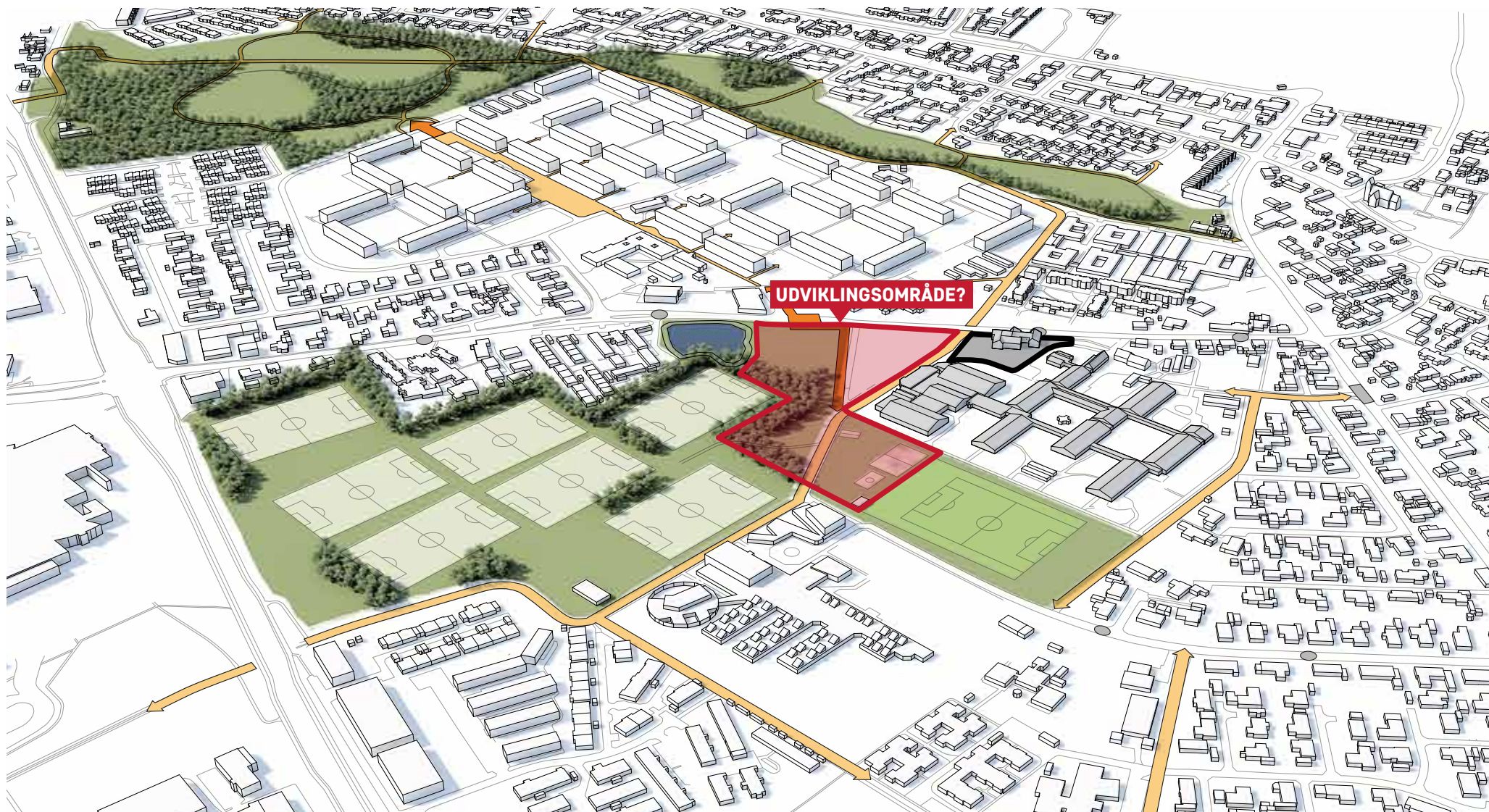
Regnvandsbassinet har et stort potentiale til at blive et rekreativt sted i bydelen - Tilsts gadekær. Det foreslås at flytte regnvandsbassinet mod Tuesten Huse. Dette giver dels et areal ved krydsningen af Tilst Skolevej, og skaber dels en buffer til bostedet.

...VI GENNEM RENOVERING AF TILST SKOLE **SKABER EN ØGET SAMMENHÆNG ML. SKOLE OG BY?**



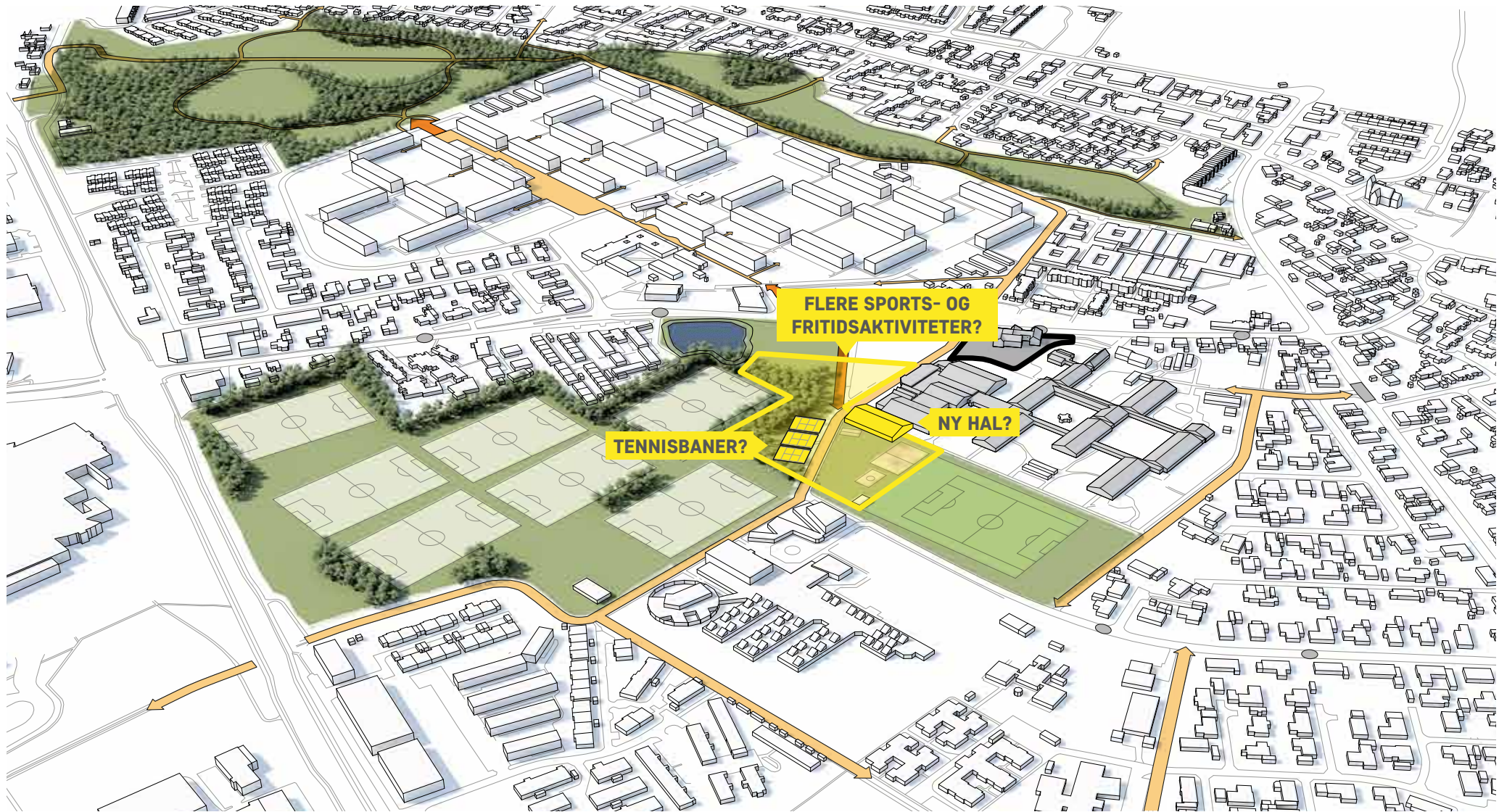
Tilst Skole har et stort potentiale til at blive et samlingspunkt i bydelen. Det er vigtigt at en helhedsplan og en renovering af skole både har fokus på at gøre skolen tidssvarende, men også at åbne skolen mod Tilst og styrke sammenhængene.

...VI AKTIVERER **AREALERNE VED TILST SKOLEVEJ OG TST?**



Arealerne ved Tilst Skolevej og TST har et uforløst potentiale. En udvikling af arealerne vil skabe aktivitet og liv, steder som i dag er 'ingenmandsland'. Det giver også TST mulighed for at styrke områdets idræts- og fritidsfaciliteter med flere aktiviteter.

...VI UDVIKLER **SPORTS- OG FRITIDS AKTIVITETERNE I OMRÅDET?**



Ved at placere flere sports- og fritidsaktiviteter i området skaber vi flere grunde til at bruge stedet, hvilket både udvider åbningstiden, øger antallet af mennesker i området og gør derved området tryggere at færdes i.

...VI PLACERER **BYFUNKTIONER LANGS TILST SKOLEVEJ?**



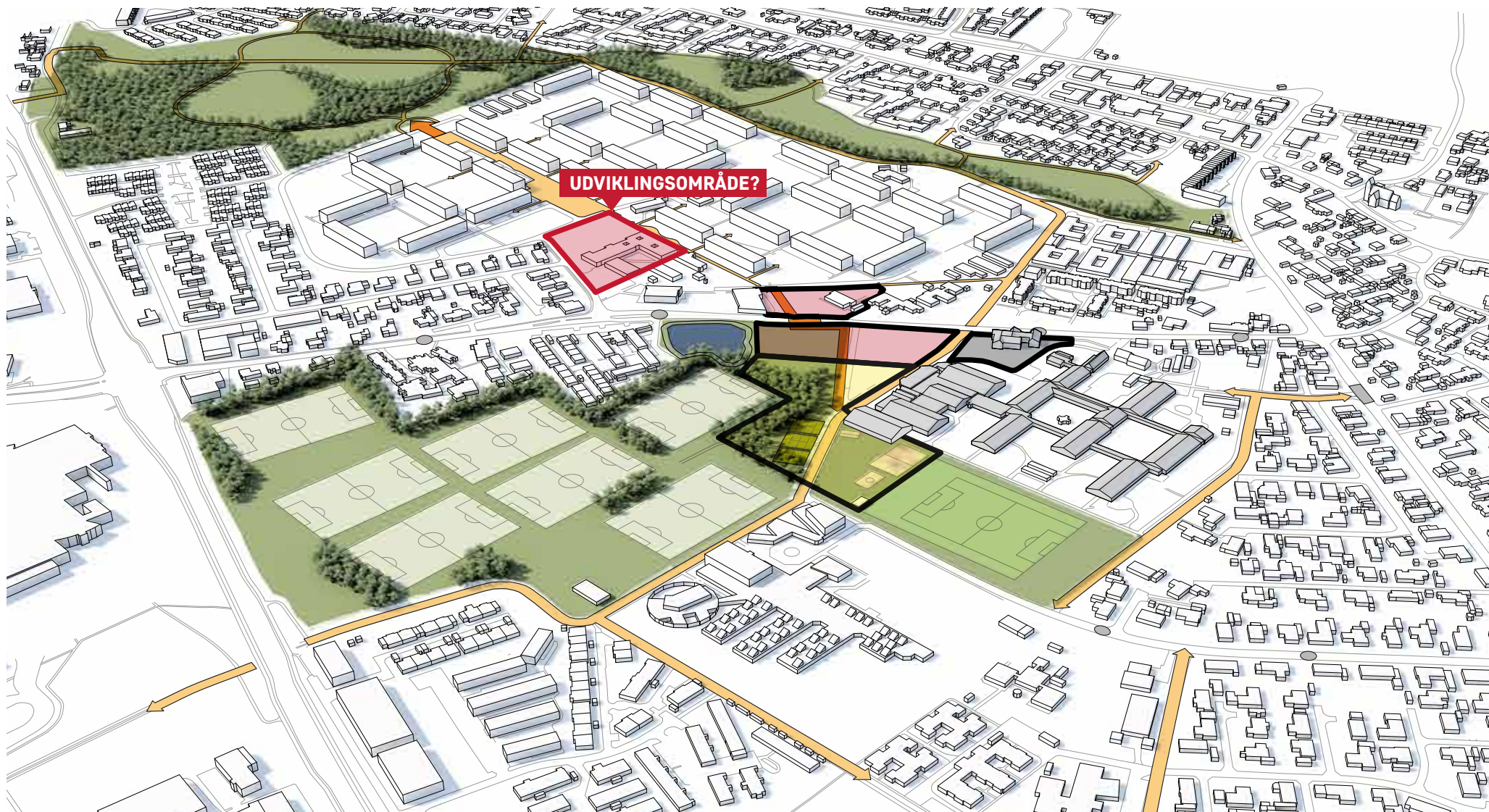
Byfunktioner mod Tilst Skolevej vil transformere trafikvejen til en bygade. Det skal afklares om det er muligt at placere boliger, da der er både støjgener fra boldbaner og vejen.

...VI SKABER **EN NY BYMÆSSIGHED OMKRING TILST SKOLEVEJ?**

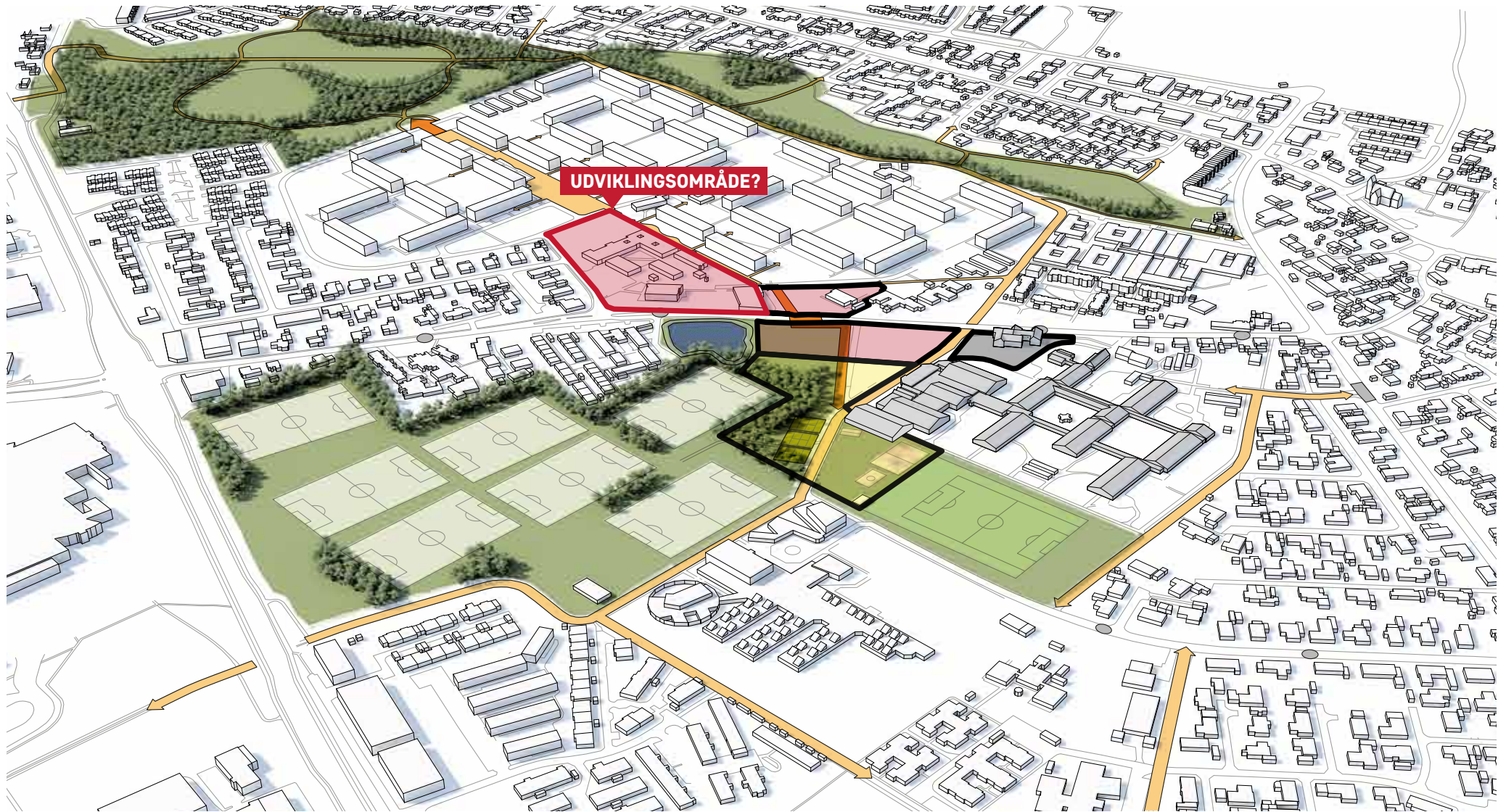


Der opstår et udviklingsområde vest for Tilst Skolevej, når fritidsklubbens aktiviteter flytter ind på Tilst Skole. Dette giver mulighed for en bymæssig fortætning omkring Tilst Skolevej.

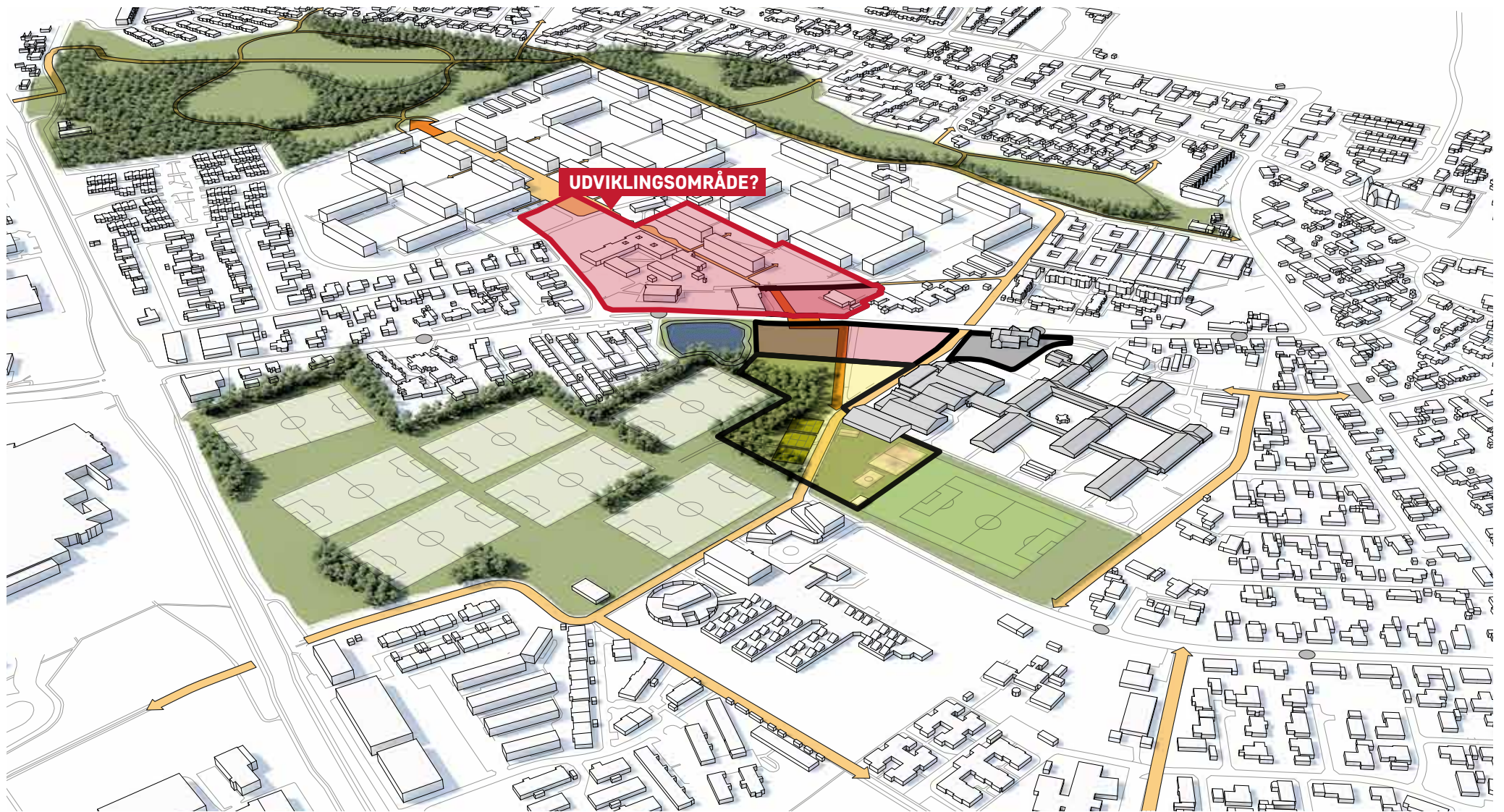
...VI KAN OMDANNE CENTERGÅRDEN?



...VI KUNNE SKABE **EN OMDANNELSE, DER UNDERSTØTTER BYDELSHUSET?**

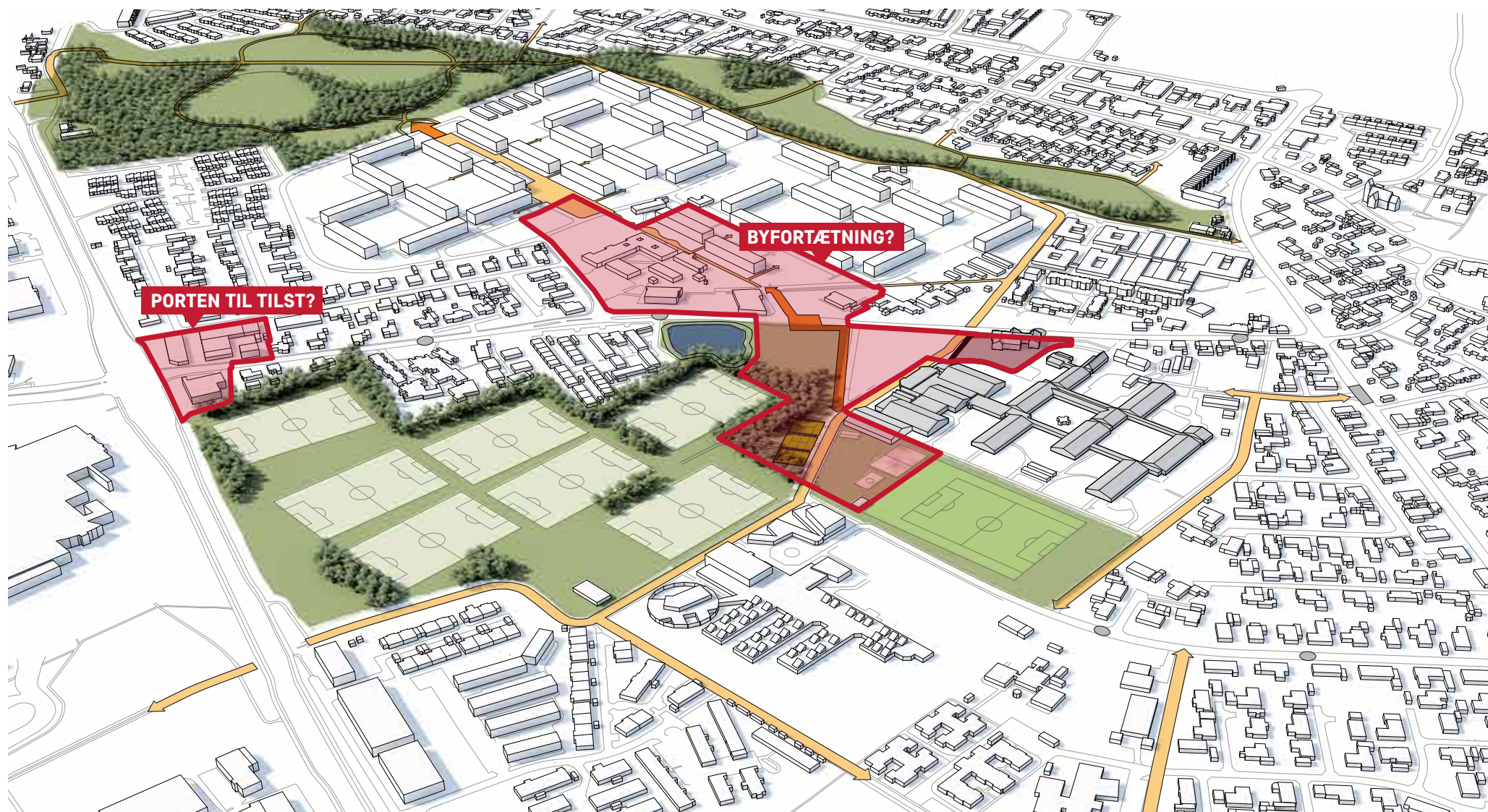


...VI KUNNE OMDANNE EN DEL AF LANGKÆRPARKEN?



En omdannelse af en del af Langkærparken vil skabe en markant ændring i boligområdet og samtidig ændre Tilst Skolevej fra trafikvej til bygade. Det vil koble Langkærparken på resten af udviklingen langs Tilst Skolevej.

...VI VISER BYDELENS KVALITETER FREM?



...VI KAN SYNLIGGØRE DE REKREATIVE KVALITETER?



En bearbejdning af de grønne arealer mod Viborgvej vil kunne synliggøre områdets rekreative kvaliteter og gøre de mange der færdes på Viborgvej opmærksom, at der ligger et stort grønt idrætsanlæg.

ANBEFALINGER

ANBEFALINGER

- 01. Opgrader og renover Tilst Skole**
- 02. Øg trygheden igennem fx bedre belysning og udtynding af beplantning**
- 03. Arbejd med kloge kvadratmeter, så områdets faciliteter er fler-funktionelle og bliver brugt hele døgnet - hele året**
- 04. Lav hastighedsdæmpning af vejene omkring Tilst Skole**
- 05. Styrk områdets destinationer, så folk fra både Tilst og resten af Aarhus har grund til at bruge området**

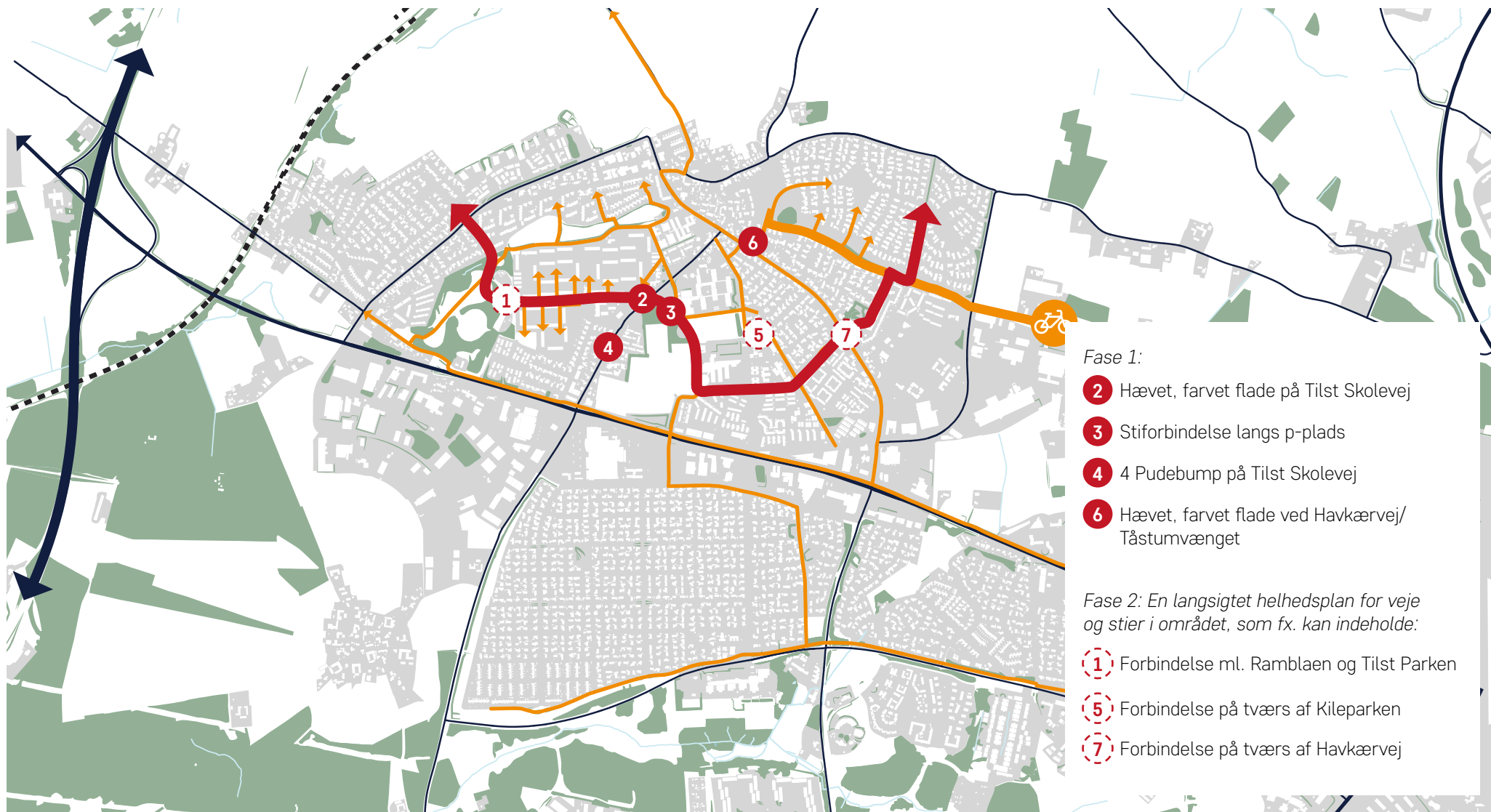
ANBEFALINGER

- 06. Etabler gaderum og orienter bygninger mod offentlige rum og gader**
- 07. Indfør den menneskelige skala i både det enkelte byggeri og i bydelens løsninger**
- 08. Byg i mange materialer, men brug kvalitetsmaterialer, der patinerer smukt**
- 09. Afskaf døde områder - intet ingenmandsland**
- 10. Skab identitet gennem inddragelse, ejerskab og arkitektur**
- 11. Udarbejd en helhedsplan for udviklingsområdet omkring Tilst Skolevej, så synergierne i området sikres**

PROJEKTER

PROJEKTER

SKAB SAMMENHÆNGE



PROJEKTER UDVIKLINGSOMRÅDER



REFERENCER

REFERENCER

VEJOVERGANGE



Silkeborgvej, Åbyhøj



Nyhavnsgade, Aalborg

REFERENCER

DAGINSTITUTION



Vuggestuen på Krausesvej, København



Astrupstien, Aalborg

REFERENCER

REKREATIVT REGNVANDSBASSIN



Brøndbyvej 151, Brøndby



Værebroparken, Gladsaxe



Gustav Holms Vej, Vejlbj-Risskov

REFERENCER

ÅBEN SKOLE OG TYDELIG INDGANG



REFERENCE

AKTIVITETER VED BOLDBANERNE



REFERENCER

BYFORTÆTNING



REFERENCER

BOLIGER



REFERENCE

ÅBNE SPORTSAKTIVITETER MOD VIBORGVEJ

