

Indstilling

Til Aarhus Byråd via Magistraten
Fra Børn og Unge
Dato 21. december 2023

Modernisering af Tilst Skole og klubtilbud - etape 3

Det indstilles at der gives anlægsbevilling til etape 3 af moderniseringen af Tilst Skole og klubtilbud.

1. Resume

Moderniseringen af Tilst Skole og klubtilbud er igangsat for at understøtte en positiv udvikling i Tilst/Langkær samt for at forbedre børnemiljøerne for eleverne på Tilst Skole. Moderniseringen er en opfølgning på indstillingen "Et sammenhængende Tilst/Langkær" fra 2020.

Byrådet gav i 2022 anlægsbevilling til etape 1 og 2 af moderniseringen af Tilst Skole. Den samlede anlægsramme for projektet udgør 79,9 mio. kr. Heraf er 13,7 mio. kr. bevilliget til etape 1-2, og der er indtil nu anvendt 7,9 mio. kr. De resterende 5,8 mio. kr. af bevillingen bruges som finansiering til etape 3 og 4,8 mio. kr. frigives med en anden indstilling om produktionskøkkener. Dette efterlader 61,4 mio. kr., der med denne indstilling søges bevilliget, finansieret af puljen til indeklimate, jf. investeringsplanen 2024-2033. Etape 3 omfatter omrokering af skolens afdelinger og funktioner, en række tiltag inden for eksisterende fysiske rammer samt større ombygning af eksisterende bygningsmasse.

Projektet udføres i etaper af hensyn til skolens drift og forventes at stå klar primo 2027.

2. Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der gives anlægsbevilling på 61,4 mio. kr. til etape 3 af moderniseringen af Tilst Skole og klubtilbud.

At 2) anlægsbevillingen på 61,4 mio. kr. finansieres af 59,7 mio. kr. fra puljen til indeklime samt 1,7 mio. kr. afsat til indsatser i risikoområder.

At 3) anlægsbevillingen frigives med 3,1 mio. kr. i 2024, 16,3 mio. kr. i 2025, 36,5 mio. kr. i 2026 og 5,5 mio. kr. i 2027.

3. Hvorfor fremsendes indstillingen?

Byrådet vedtog i 2018 *Aftale om udsatte boligområder i Aarhus Kommune*. Som led heri blev det besluttet, at der i risikoområder skal udvikles handleplaner med mulighed for fysisk udvikling. Dette for at modvirke, at flere boligområder ender på listen over udsatte boligområder.

I 2020 vedtog byrådet desuden indstillingen *Et sammenhængende Tilst/Langkær*, der indeholdt en udviklingsplan for området med en anbefaling om renovering og opgradering af Tilst Skole.

I 2022 vedtog byrådet at igangsætte etape 1 og 2 af moderniseringen af Tilst Skole og klubtilbud samt at påbegynde forberedelse og udbudsmateriale til moderniseringen af den øvrige del af skolen i en etape 3. Med denne indstilling søges der således anlægsbevilling til etape 3.

4. Hvilken værdi skabes for borgere og samfund?

Formålet med moderniseringen af Tilst Skole og klubtilbud er at skabe grundlaget for en mere sammenhængende bydel samt at understøtte en positiv udvikling af området. Tilst Skole samt området ved biblioteket skal være bydelens hjerte og det naturlige omdrejningspunkt for hverdagslivet. Tilst Skole skal bidrage til en socialt bæredygtig udvikling og være det foretrukne valg for alle børnefamilier i Tilst.

Formålet er desuden at understøtte et stærkt fællesskab mellem skole, fritid og lokalmiljø, hvor ledelse, medarbejdere og forældre arbejder tæt sammen om at skabe de bedste betingelser for alle børn og unges udvikling og triv-

sel. Den enkeltes trivsel, læring, udvikling og dannelse sikres i et stærkt fællesskab mellem dagtilbud, skole, Ung-iAarhus, forældre, foreninger og lokalområdet. Det tværfaglige lokalesamarbejde tager afsæt i fælles og klare mål, så børnene kan blive så dygtige og livsduelige som muligt. Formålet er desuden at skabe rammer for et børne- og ungdomsliv i Tilst, der hviler på et fundament hvor lokalområdets børn dannes til demokratiske og aktive medborgere.

5. Hvad, hvem og hvordan?

Helhedsplanen for moderniseringen af Tilst Skole og klubtilbud omfatter en omrokering af skolens afdelinger og funktioner, en række tiltag indenfor eksisterende fysiske rammer samt ombygning af eksisterende bygningsmasse.

Konkret består moderniseringen af etablering af et nyt ankomstområde og forplads, en modernisering af lokalerne, så de fremadrettet er tidssvarende og understøtter god læring og en varieret skoledag. Desuden indeholder projektet etableringen af et lokalefællesskab mellem Tilst Skole, SFO og FU, et nyt kreativt fagmiljø for håndværk og design samt modernisering af faglokaler til musik og natur og teknologi. Sideløbende vil legepladsen Langkær, som er en pædagogisk ledet legeplads, gennemgå en renovering. Dette for at opnå tidssvarende rammer, der bidrager med en pædagogisk indsats i en grøn oase.

Hvad bygger vi?

Det indstilles, at etape 3 vil tage udgangspunkt i strategien for den overordnede disponering i helhedsplanen for skolen, og den indeholder flere delelementer.

For det første indeholder etape 3 etableringen af et sammenhængende skole- og fritidsmiljø. Dette skabes på tværs af både indskoling, mellemtrin og udskoling. Det betyder en omrokering og ombygning af de nuværende placeringer af læringsmiljøer, kantine, pædagogisk læringscenter, specialklasselokaler og personalefaciliteter. Indskolingen vil gennemgå en større ombygning, hvortil indeklimaet løftes til samme standard som skolens øvrige afdelinger, gennem forbedring af lys, akustik og ventilation.

Desuden etableres der bedre forhold for specialområdet og støttefunktioner. I forbindelse med hver af skolens afdelinger disponeres stamlokaler til specialområdet. Dette skal give elever mulighed for afskærmning og at trække sig og finde pusterum.

Ved skolens hovedindgang skabes stor synlighed til skole- og fritidsmiljø for indskolingen. De fælles personalefaciliteter flyttes derfor til ny placering og herved opnås mulighed for disponering af et miljø for både leg og undervisning. Fælles personalefaciliteter placeres mellem indskoling og mellemtrin med kort afstand til den eksisterende administration. Forberedelsesfaciliteter placeres aldersrelateret i relation til skolens afdelinger. Centralt på skolen skabes "et skolens hjerte" med kantine, multirum, madsalg og mulighed for samling både inde og ude.

Skolens børnemiljøer understreges i de nære udearealer, hvor der vil være nye muligheder for ophold, leg og læring. Der skabes naturlige overgange og sammenhænge mellem inde- og udemiljøer.

Der etableres desuden i forlængelse af ovenstående et musiklokale og natur- og teknologilokale inden for skolens eksisterende rammer.

Sideløbende med ovenstående arbejdes der på en større renovering af Legepladsen Langkær, som er en pædagogisk ledet legeplads. Målet er at legepladsen skal bidrage med en pædagogisk indsats i en grøn oase, hvor læringsmiljøerne inspirerer til nye ideer og eksperimenter.

Bæredygtigt byggeri

Materialevalg og forbrug til ombygning, modernisering og indretning af Tilst skole og klubtilbud forankres i Aarhus Kommunes retningslinjer og ambitioner for klimavenligt byggeri. Valg og omfang af biogene (fx træ), lokale, genbrugte og/eller regenerative byggematerialer foretages på en dialogbaseret tilgang mellem bygherre, rådgiver og entreprenør baseret på erfaring og livscyklusvurderinger.

Hvordan bygger vi?

I forbindelse med helhedsplanens tilblivelse er der afholdt en proces opdelt i to faser, en visionsfase og en helhedsplansfase. Formålet med visionsfasen har været at afklare visionen for projektet og herudfra udvikle en række pejlemærker, som har sat retning for projektet. Gennem helhedsplansfasen er der skitseret på scenarier og udviklet en ambitiøs helhedsplan for Tilst Skole og UngiAarhus - som også sigter på at skabe et afsæt for fællesskaber og sammenhængskraft i bydelen.

Gennem hele processen vil der fortsat være et fokus på at sikre en bred involvering og en stærk forankring af projektet i lokalområdet i Tilst.

Udviklingsplanen er udarbejdet med udgangspunkt i workshopforløb med lokale interessenter og udvalgte borgere. Der var stort engagement i forløbet, og der er opbakning til den retning, som skitseplanen udstikker.

6. Hvilke ressourcer kræves?

Anlægsudgifter

Den samlede anlægsramme for moderniseringen af Tilst Skole og klubtilbud udgør 79,9 mio. kr. Der er givet bevillinger for samlet 13,7 mio. kr. til etape 1-2. I disse etaper er der brugt ca. 7,9 mio. kr. på etablering af et håndværk- og designlokale samt forbedrende procesarbejde til etape 3. De resterende 5,8 mio. kr. af bevillingerne med etape 1-2, indgår i anlægsudgifterne til etape 3.

Anlægsudgifterne til etape 3 af moderniseringen af Tilst Skole og klubtilbud forventes at udgøre ca. 72 mio. kr. De 4,8 mio. kr. til etablering af et produktionskøkken bevilliges med en anden indstilling om madordninger på skolerne. Dette efterlader 61,4 mio. kr., som der med denne indstilling søges anlægsbevilling til.

Tabel 1: Oversigt over anlægsbevillinger (2024-priser, 1.000 kr.)

Anlægsbevillinger		
Bevillinger til fase 1-2 af moderniseringen af Tilst Skole	Bevilling til indretning af håndværk og design lokale samt indretning af klubtilbud	3.100
	Modernisering af Tilst Skole*	10.600
	Restbevilling fase 1-2**	-5.800
	I alt	7.900
Bevillinger til fase 3 af moderniseringen af Tilst Skole	Restbevilling fra fase 1-2	5.800
	Bevilling til etablering af produktionskøkkener***	4.800
	Anlægsbevilling til etape 3 af moderniseringen af Tilst Skole og klubtilbud	61.399
	I alt	71.999
I alt	-	79.899

*Afsat med hhv. *Forslag til prioritering af RULL-midlerne* for 2016-2019, byrådsmødet d. 15. september 2016 og *Tilpasning af skolerne til klub i FU-regi for 4. klasser*, byrådsmødet d. 22. marts 2017.

**Anlægsudgifterne i forbindelse med fase 1-2 udgør 7,9 mio. kr., hvorfor restbeløbet på 5,8 mio. kr. bruges til finansiering af fase 3

***Anlægsmidlerne søges med en anden indstilling primo 2024

Af tabel 2 fremgår de samlede anlægsudgifter for etape 3 inklusiv et produktionskøkken og ubrugte midler fra fase 1-2.

Tabel 2: Anlægsudgifter for etape 3 (2024-priser, 1.000 kr.)

	2024	2025	2026	2027	I alt
Hovedindgang og personale-faciliteter	0	2.000	3.000	0	5.000
Sammenhængende skole og fritidsmiljøer	0	17.184	18.084	0	35.268
Faglokaler - musik og natur og teknologi	0	2.816	2.816	0	5.632
Produktionskøkken	0	0	4.800	0	4.800
Udearealer	0	0	5.000	1.000	6.000
Rådgivning, omkostninger, bygherreleverancer	4.800	3.200	2.800	2.800	13.600
Pæd. ledet legeplads	0	0	0	1.699	1.699
I alt	4.800	25.200	36.500	5.499	71.999

Finansiering

De ca. 72 mio. kr. til etape 3 af moderniseringen af Tilst Skole og klubtilbud finansieres af:

- 10,6 mio. kr. afsat til modernisering af skolen i RULL-14 og FU-forliget 2017.
- 59,7 mio. kr. afsat til modernisering af skolen i puljen til modernisering, indeklima, toiletter og arbejdsmiljø.
- 1,7 mio. kr. afsat til indsatser i risikoområder.

Tabel 3: Finansiering af anlægsudgifter (2024-priser, 1.000 kr.)

	2024	2025	2026	2027	I alt
Tilst skole RULL	1.744	8.856	0	0	10.600
Puljen til indeklima, modernisering, toiletter og arbejdsmiljø	3.056	16.344	36.500	3.800	59.700
Pulje til indsatser i risikoområder (KB)	0	0	0	1.699	1.699
I alt	4.800	25.200	36.500	5.499	71.999

Anlægsbevillingen på 61,4 mio. kr. finansieres af 59,7 mio. kr. fra puljen til indeklima samt 1,7 mio. kr. afsat til indsatser i risikoområder. Midlerne fra Tilst Skole RULL er allerede frigivet til MBU.

7. Hvordan følges der op?

Etape 1 af moderniseringen er allerede udført. Etape 2 og 3 udføres samlet med et forventet afleveringstidspunkt primo 2027.

Thomas Medom
Rådmand

/

Tanja Nyborg
direktør

Bilag

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Bilag 3: Vision og helhedsplan

Bilag 4: Kortoversigt

Tidligere beslutninger

Vedtagelse af Prioritering af RULL-midler i perioden 2014-2017, Byrådsmødet d. 25. juni 2014, punkt 11.

Vedtagelse af Forslag til prioritering af RULL-midlerne, Byrådsmødet d. 15. september 2016, punkt 2

Vedtagelse af Tilpasning af skolerne til klub i FU-regi for 4. klasse, Byrådsmødet d. 22. marts 2017, punkt 12

Vedtagelse af Aftale om udsatte boligområde i Aarhus Kommune, Byrådsmødet d. 12. september 2018, punkt 18

Vedtagelse af Udvidelse af dagtilbudskapaciteten i Sabro, Tilst og Egå dagtilbud, Byrådsmødet d. 14. august 2019, punkt 15

Vedtagelse af et sammenhængende Tilst/Langkær, byrådsmødet d. 26. august 2020, punkt 13

Vedtagelse af budgettet for 2021-2024, Byrådsmødet d. 7. oktober 2020, punkt 1 (investeringsplanen 2024-2033)

Vedtagelse af Modernisering af Tilst Skole og dagtilbud, Byrådsmødet d. 2. november 2022, punkt 9

Administration og Rådgivning

Tlf.: 28 35 26 00

Antal tegn: 12.021

Sagsbehandler: Kathrine Posselt Callesen

Tlf.: 23 20 80 09